

ỦY BAN CHỨNG KHOẢN NHÀ NƯỚC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHÀO BÁN CHỨNG QUYỀN CHỈ CỐ NGHĨA LÀ HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CHỨNG QUYỀN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN, THU TÚC THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT LIÊN QUAN, KHÔNG HẠM Y BẢO ĐẢM VỀ NỘI DUNG CỦA BẢN Cáo BÁCH, KHÔNG HẠM Y VIỆC ĐAU TƯ VÀO CHỨNG QUYỀN ĐƯỢC BẢO ĐẢM HAY ĐƯỢC THANH TOÁN ĐẦY ĐỦ CÙNG NHƯ MỨC TIÊU, CHIẾN LƯỢC ĐAU TƯ, PHƯƠNG AN KINH DOANH CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH.

NHÀ ĐAU TƯ ĐƯỢC KHUYẾN NGHỊ NÊN ĐỌC KỸ VÀ HIỂU CÁC NỘI DUNG QUY ĐỊNH Ở BẢN Cáo BÁCH, ĐẶC BIỆT LÀ PHẦN CẢNH BẢO RỦI RO Ở TRANG 05 TRONG BẢN Cáo BÁCH NÀY VÀ CHỈ Y ĐẾN CÁC KHOẢN PHÍ, LÉ PHÍ, THUẾ KHI GIAO DỊCH CHỨNG QUYỀN CỐ ĐẢM BẢO.

GIAO DỊCH CHỨNG QUYỀN CỐ THE THAY ĐỔI TỰ Ý VÀO HÌNH THỨC TRƯỜNG, NHÀ ĐAU TƯ CỐ THE CHIU THIẾT HẠM VỀ SỐ VỐN ĐAU TƯ VÀ CỐ THE MẶT TOÀN BỘ VỐN ĐAU TƯ.

CÁC THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH VÀ CÁC CHỨNG QUYỀN PHÁT HÀNH TRƯỚC ĐÂY (NẾU CÒ) CHỈ MANG TÍNH CHẤT THAM KHẢO VÀ KHÔNG CỐ Y NGHĨA LÀ VIỆC ĐAU TƯ SẼ SINH LỢI CHO NHÀ ĐAU TƯ.

# BẢN Cáo BẮCH



## CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOẢN BẠN VIỆT

(Giấy phép thành lập và hoạt động công ty chứng khoán số 68/UBCK-GP do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp lần đầu ngày 06/11/2007, Giấy phép điều chỉnh số 52/GPBC-UBCK ngày 12/07/2021)



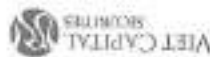
## CHÀO BÁN CHỨNG QUYỀN CỐ ĐẢM

(Giấy chứng nhận chào bán chứng quyền số 196/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 06/11/2022.)

**BẢN Cáo BẮCH NÀY VÀ TÀI LIỆU BỔ SUNG SẼ ĐƯỢC CUNG CẤP TÀI:**

### TỔ CHỨC CHÀO BÁN

### CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOẢN BẠN VIỆT



Trụ sở chính

Địa chỉ: Tháp Tài chính Bitexco, Lầu 15, 2 Hải Triều, Quận 1, Tp.HCM  
 Điện thoại: +84 (0)28 3914 3588 Fax: +84 (0)28 3914 4531  
 Website: www.vpsc.com.vn

### Chi nhánh Hà Nội

Địa chỉ: 109 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội  
 Điện thoại: +84 (0)24 6262 6999 Fax: +84 (0)24 6278 2688

### Phụ trách công bố thông tin:

Họ và tên: Ông Đình Quang Hoàn Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc  
 Số điện thoại: +84 (0)28 3914 3588  
 Fax: +84 (0)28 3914 4531  
 Thanh phố Hồ Chí Minh, tháng 05, năm 2022





Địa chỉ: 66 Phố Đức Chính, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh  
Điện thoại: +84 (0) 28 3821 8812  
- CN NAM KỶ KHÔI NGHĨA  
NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM

### NGÂN HÀNG NHẬN KÝ QUÝ TÀI SẢN ĐAM BẢO THANH TOÁN



Địa chỉ: Lầu 8, Saigon Tower, 29 Lê Duẩn, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh  
Điện thoại: +84 (0) 28 3823 0796  
CÔNG TY TNHH PRICEWATERHOUSECOOPERS VIETNAM

### TỔ CHỨC KIỂM TOÁN

Tổng giá trị chào bán:	Từ 4.000.000.000 đồng đến 32.000.000.000 đồng
Tổng số lượng chào bán:	4.000.000 chứng quyền
Giá chào bán:	Từ 1.000 đồng đến 8.000 đồng
Giá trị tài sản bảo đảm thanh toán:	Tối thiểu là 50% giá trị loại chứng quyền dự kiến chào bán
Giá thực hiện:	Chênh lệch giữa giá thực hiện quyền so với giá đóng cửa của cổ phiếu cơ sở tại ngày giao dịch liền trước ngày thông báo phát hành không vượt quá +/-20%. Giá thực hiện cụ thể do Tổng Giám đốc quyết định tại thời điểm chào bán
Tỷ lệ chuyển đổi:	6:1 (6 chứng quyền tương đương 1 cổ phiếu)
Ngày đảo hân:	Ngày tròn 6 (sáu) tháng kể từ Ngày phát hành
Thời hạn:	06 tháng
Phương thức thực hiện chứng quyền:	Tiền mặt - đồng Việt Nam
Kiểu thực hiện (châu Âu/Mỹ):	Châu Âu
Loại chứng quyền (mua/bán):	Mua
Tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở:	Công ty Cổ phần FPT
Tên (mã) chứng khoán cơ sở:	Công ty Cổ phần FPT (FPT)
Tên chứng quyền:	Chứng quyền FPT/VCSC/MAU/TA5

### CHÀO BÁN CHỨNG QUYỀN CỔ BẢO ĐAM

Địa chỉ: Tầng 15, Tháp tài chính Bitexco, 2 Hải Triều, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Điện thoại: +84 (0) 28 3914 3588 Fax: +84 (0) 28 3914 4531 Website: www.vcsc.com.vn



(Giấy phép thành lập và hoạt động công ty chứng khoán số 68/UBCK-GP do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp lần đầu ngày 06/1/2007, Giấy phép điều chỉnh số 52/GPBC-UBCK ngày 12/07/2021)

### CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOẢN BẠN VIỆT



<b>VII. QUẢN TRỊ RỦI RO CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM</b> .....	<b>63</b>
9. Hoạt động tạo lập thị trường .....	62
8. Các khoản phí, lệ phí, thuế phát sinh từ việc giao dịch hoặc thực hiện chứng quyền.....	61
7. Điều chỉnh chứng quyền .....	60
6. Quyền của người sở hữu chứng quyền .....	60
5. Thực hiện chứng quyền .....	58
4. Đăng ký mua và phân phối chứng quyền .....	57
3. Thời gian phân phối chứng quyền .....	57
2. Thông tin về chứng khoán cơ sở .....	56
1. Thông tin chung về chứng quyền .....	54
<b>VI. CÁC THÔNG TIN VỀ CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM</b> .....	<b>54</b>
3. Tình hình tài chính .....	48
2. Các thông tin về kết quả hoạt động của tổ chức phát hành .....	38
1. Các thông tin chung về tổ chức phát hành chứng quyền có bảo đảm .....	19
<b>V. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM</b> .....	<b>19</b>
3. Cơ hội đầu tư vào chứng quyền có bảo đảm .....	18
2. Thị trường tài chính Việt Nam và cơ hội đầu tư .....	17
1. Tổng quan về nền kinh tế Việt Nam .....	17
<b>IV. CƠ HỘI ĐẦU TƯ</b> .....	<b>17</b>
<b>III. CÁC KHAI NIỆM VÀ THUẬT NGỮ VIỆT TÀI</b> .....	<b>12</b>
2. Tổ chức bảo lãnh phát hành, tổ chức tư vấn .....	11
1. Tổ chức phát hành.....	11
<b>II. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BÀN CÀO BÁCH</b> .....	<b>11</b>
7. Rủi ro khác.....	10
6. Rủi ro về thị trường và thị trường ngừng giao dịch.....	10
5. Rủi ro về pháp luật.....	9
4. Rủi ro về kinh tế.....	7
3. Rủi ro liên quan đến chứng khoán cơ sở .....	7
2. Rủi ro liên quan đến sản phẩm chứng quyền .....	6
1. Rủi ro liên quan đến tổ chức phát hành chứng quyền.....	5
<b>I. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO</b> .....	<b>5</b>
<b>NỘI DUNG BÀN CÀO BÁCH</b> .....	<b>5</b>

## MỤC LỤC

1. Quy trình quản trị rủi ro .....	63
2. Phương án phòng ngừa rủi ro dự kiến .....	69
<b>VIII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐÓT CHẢO BÀN.....</b>	<b>72</b>
1. Ngân hàng nhân kỳ quỹ tài sản bảo đảm thanh toán.....	72
2. Tổ chức kiểm toán .....	73
<b>IX. XUNG ĐỘT LỢI ÍCH.....</b>	<b>74</b>
<b>X. CÁC CHỨNG QUYỀN BẢO ĐẢM MÀ CÔNG TY ĐÃ PHÁT HÀNH.....</b>	<b>75</b>
<b>XI. CAM KẾT .....</b>	<b>80</b>
<b>XII. PHỤ LỤC.....</b>	<b>81</b>



Người sở hữu CW nên lưu ý rằng chúng tôi có quyền tự chủ trong các hoạt động kinh doanh phù hợp với điều khoản trong Bản cáo bạch này, và có thể ảnh hưởng đến giá CW. Trong các sự kiện bị mua lại hoặc thay đổi cấu trúc doanh nghiệp liên quan tới quyền lợi của người sở hữu CW, chúng tôi có quyền lựa chọn các hoạt động liên quan tới CW mà chúng tôi cho rằng phù hợp. Người sở hữu không có quyền bước chúng tôi thực hiện các hoạt động liên quan tới giao dịch hoặc thực hiện quyền của CW. TCPH cam kết sẽ đưa ra các quyết định mang tính cân trọng. Nếu các bên liên

#### 1.4 Rủi ro từ việc thực hiện sự tự chủ của tổ chức phát hành

theo quy định pháp luật liên quan.

Thực hiện chúng quyền, việc giải quyết quyền lợi cho người sở hữu chúng quyền được thực hiện trong hợp tổ chức phát hành bị mất khả năng thanh toán hoặc không đủ tài sản để thanh toán chức phát hành bị mất khả năng thanh toán và không thể thực hiện quyền cho nhà đầu tư. Trong khi về khả năng thanh toán phải luôn được chấp hành bởi tổ chức phát hành, luôn tồn tại rủi ro tổ Nhà đầu tư cần lưu ý rằng, trong quá trình phát hành chúng quyền, mặc dù những tiêu chuẩn khác

#### 1.3 Rủi ro thanh toán

Trong trường hợp TCPH giải thể, phá sản, hoặc TCPH không đáp ứng được các tiêu chuẩn của sở giao dịch, CW sẽ bị hủy niêm yết. Do đó tồn tại rủi ro CW bị hủy trước ngày đáo hạn.

#### 1.2 Rủi ro CW bị hủy niêm yết liên quan tới vấn đề thanh khoản hoặc giải thể

TCPH luôn có thể mua lại CW trên thị trường và các CW này có thể được nắm giữ hoặc bị hủy hoặc bán lại. TCPH có thể thực hiện các giao dịch để phòng ngừa rủi ro và giao dịch này có thể ảnh hưởng đến giá chứng khoán cơ sở, qua đó gián tiếp ảnh hưởng đến giá CW.

#### 1.1 Rủi ro từ giao dịch của tổ chức phát hành

### 1. Rủi ro liên quan đến tổ chức phát hành chúng quyền

tham gia vào soạn thảo bản cáo bạch này.

Sở hữu nên lưu ý rằng các công ty hoặc tổ chức có CKCS hoặc các tổ chức liên quan khác không nên hiểu sự phát hành CW như một khuyến nghị của chúng tôi liên quan tới CKCS. Ngoài ra, người quan tới hoạt động của tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở. Người sở hữu (NSH) CW không chứng khoán cơ sở (CKCS): Chúng tôi không đảm bảo về bất cứ sự nghiên cứu, điều tra nào liên Chúng tôi không cam kết thực hiện điều tra, nghiên cứu liên quan tới tổ chức phát hành (TCPH) khi chưa hiểu rõ sản phẩm và chưa sẵn sàng chấp nhận các rủi ro đầu tư được trình bày dưới đây. Với các nhà đầu tư thiếu kinh nghiệm. Chúng tôi không khuyến khích nhà đầu tư tham gia đầu tư Chứng quyền có bảo đảm là sản phẩm cấu trúc phái sinh, có tính chất phức tạp và không phù hợp đầu tư vào sản phẩm chúng quyền có bảo đảm này.

Nhà đầu tư cần đọc bản cáo bạch này và các tài liệu kèm theo để nắm vững các nội dung của chứng quyền có bảo đảm (CW), các rủi ro đi kèm với việc đầu tư vào chứng quyền có bảo đảm, đồng thời đánh giá sự phù hợp của khoản đầu tư vào sản phẩm chúng quyền có bảo đảm với mục tiêu đầu tư và tình hình tài chính của mình. Nhà đầu tư được khuyến nghị tham khảo các chuyên viên tư vấn tài chính, môi giới chứng khoán hoặc chuyên viên phân tích để nắm vững về cách thực

## 1. CÁC NHẬN TÒ RỦI RO

## NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH



Đầu tư vào CW chỉ liên quan đến sự thay đổi giá của chứng khoán cơ sở chứ không phải đầu tư trực tiếp vào chứng khoán cơ sở, do đó nhà đầu tư được hưởng lợi từ tính chất đòn bẩy của CW khi có thể nhận được toàn bộ sự thay đổi của CKCS trong khi chỉ phải bỏ ra một phần chứ không phải toàn bộ giá của CKCS. Ngoài ra, tỷ lệ thay đổi của CW trên thị trường có thể lớn hơn tỷ lệ thay đổi của CKCS, vì vậy nhà đầu tư có thể lợi nhiều hơn hoặc ít nhiều hơn so với việc đầu tư trực tiếp vào CKCS.

## 2.4 Rủi ro từ tính đòn bẩy

Rủi ro về giá là rủi ro do sự thay đổi giá của CW. Sự thay đổi giá của CW phụ thuộc vào nhiều yếu tố như giá của chứng khoán cơ sở, mức độ biến động giá CKCS, thời gian còn hiệu lực của CW, lãi suất, cổ tức của CKCS trong đó, yếu tố quan trọng nhất chính là giá của chứng khoán cơ sở. Ngoài ra giá của CW còn phụ thuộc vào yếu tố cung cầu của thị trường về CW. Mặc dù TCFH thường phát hành khối lượng CW theo khối lượng đã đăng ký với UBCK NN, tuy nhiên, TCFH vẫn có thể tăng khối lượng cung ứng CW thông qua Phương thức phát hành bổ sung CW miễn là hạn mức phát hành CW đó chưa vượt quá hạn mức phát hành tối đa theo quy định của UBCK NN. Việc phát hành thêm này có thể ảnh hưởng đến giá của CW.

## 2.3 Rủi ro về giá

Rủi ro về giá là rủi ro do sự thay đổi giá của CW. Sự thay đổi giá của CW phụ thuộc vào nhiều yếu tố như giá của chứng khoán cơ sở, mức độ biến động giá CKCS, thời gian còn hiệu lực của CW, lãi suất, cổ tức của CKCS trong đó, yếu tố quan trọng nhất chính là giá của chứng khoán cơ sở. Ngoài ra giá của CW còn phụ thuộc vào yếu tố cung cầu của thị trường về CW. Mặc dù TCFH thường phát hành khối lượng CW theo khối lượng đã đăng ký với UBCK NN, tuy nhiên, TCFH vẫn có thể tăng khối lượng cung ứng CW thông qua Phương thức phát hành bổ sung CW miễn là hạn mức phát hành CW đó chưa vượt quá hạn mức phát hành tối đa theo quy định của UBCK NN. Việc phát hành thêm này có thể ảnh hưởng đến giá của CW.

## 2.2 Rủi ro do thời gian đáo hạn của CW

Do CW có thời gian đáo hạn nên giá của CW có thể bị giảm khi đến ngày đáo hạn của CW. Nếu nhà đầu tư nắm giữ CW đến ngày đáo hạn và giá thanh toán nhỏ hơn hoặc bằng giá thực hiện quyền, thì giá của CW sẽ bằng không, khi đó nhà đầu tư sẽ chịu một khoản lỗ bằng đúng số tiền đã bỏ ra để mua CW. Vì vậy, trước khi quyết định đầu tư vào CW, nhà đầu tư cần nghiên cứu kỹ xu hướng biến động giá của chứng khoán cơ sở trong khoảng thời gian còn hiệu lực của CW.

## 2.1 Rủi ro đầu tư chung

### 2. Rủi ro liên quan đến sản phẩm chứng quyền

TCFH cam kết cố gắng hết sức để đảm bảo sự bảo mật của thông tin khách hàng, tuy nhiên TCFH không cam kết có thể cung cấp sự bảo mật hoàn toàn đối với các thông tin này.

### 1.6 Rủi ro bảo mật thông tin

TCFH tham gia vào nhiều hoạt động khác nhau có thể gây ra mâu thuẫn quyền lợi với người sở hữu. TCFH không có nghĩa vụ công bố thông tin liên quan tới các hoạt động giao dịch, tư vấn, thực hiện quyền, mâu thuẫn quyền lợi, TCFH luôn có thể phát hành và niêm yết các CW khác có khả năng ảnh hưởng đến giá CW.

### 1.5 Rủi ro do mâu thuẫn quyền lợi

quan đến các nghĩa vụ với TCFH không thể đảm bảo được các nghĩa vụ của mình thì điều này có thể ảnh hưởng đến kết quả hoạt động liên quan tới CW.



Yếu tố vi mô của nền kinh tế đóng vai trò quan trọng trong quá trình tăng trưởng của doanh nghiệp. Hiệu quả hoạt động và triển vọng kinh doanh đặt ra yêu cầu doanh nghiệp phải thích nghi kịp thời với sự biến động của các yếu tố từ môi trường kinh doanh. Rủi ro về kinh tế được xác định là loại rủi ro hệ thống tạo ra từ yếu tố vi mô, trong đó các yếu tố cơ bản tác động đến hoạt động kinh doanh là *i) tốc độ tăng trưởng kinh tế; ii) tỷ lệ lạm phát và iii) tỷ lệ lãi suất*. Phân tích môi trường vi mô nên kinh tế nhằm dự phòng mức độ tác động của yếu tố rủi ro đến chiến lược tăng trưởng và đảm bảo sự vận hành mô hình kinh doanh.

#### 4. Rủi ro về kinh tế

Một số sự kiện pháp lý xảy ra và phát sinh bao gồm và không giới hạn, phát hành quyền, phát hành cổ phiếu thường hoặc phân phối tiền bởi Công ty, chia nhỏ hoặc hợp nhất CKCS hoặc sự kiện tài cấu trúc ảnh hưởng tới Công ty, có thể dẫn đến việc chúng tôi phải điều chỉnh các điều khoản của Chứng quyền. Tuy nhiên, chúng tôi ko có nghĩa vụ phải điều chỉnh các điều khoản và điều kiện của Chứng quyền cho mọi sự kiện liên quan tới CKCS. Bất kỳ sự điều chỉnh hoặc các quyết định không điều chỉnh nào đều sẽ có tác động tới giá trị của chứng quyền. Việc điều chỉnh CW sẽ được thực hiện theo quy định pháp luật. Ngoài ra, một số sự kiện xảy ra (bao gồm chứng khoán cơ sở bị hủy niêm yết hoặc tạm ngừng giao dịch theo quy định của pháp luật.

#### 3. Rủi ro liên quan đến chứng khoán cơ sở

Khi nắm giữ chứng quyền qua ngày đáo hạn và thực hiện quyền thì thuế thu nhập cá nhân mà nhà đầu tư phải chịu sẽ cao hơn so với thuế thu nhập cá nhân mà nhà đầu tư đồng khi giao dịch bán chứng quyền trước ngày đáo hạn theo Công văn 1468/BTC-CST (xem chi tiết tại mục V.8).

#### 2.9 Rủi ro về thuế

Nhà đầu tư sở hữu CW không có quyền lợi tương tự cổ đông sở hữu chứng khoán cơ sở bao gồm nhưng không giới hạn quyền tham dự ĐHĐCĐ, nhận cổ tức, quyền mua cổ phiếu phát hành thêm, hoặc các quyền khác phát sinh từ chứng khoán cơ sở.

#### 2.8 Không có quyền sở hữu tương tự cổ đông

Giá CW có thể thay đổi ngược với kỳ vọng của Nhà đầu tư sở hữu CW, do đó CW không đảm bảo sẽ luôn là một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả cho Nhà đầu tư sở hữu CW.

#### 2.7 Chứng quyền đóng vai trò công cụ phòng ngừa rủi ro

CW kiểu châu Âu chỉ cho phép thực hiện quyền vào ngày đáo hạn. Do đó, giá của CW có thể được giao dịch bằng với mức giá đã được chiết khấu so với giá hợp lý ở thời điểm đáo hạn.

#### 2.6 Rủi ro của chứng quyền kiểu châu Âu

CW sẽ sỏi động. La rủi ro xảy ra khi nhà đầu tư không thể bán CW ở mức giá mong muốn do thị trường thiếu thanh khoản đối với CW đó. Thanh khoản của CW phụ thuộc vào cung cầu thị trường và hiệu quả hoạt động của tổ chức tạo lập thị trường. Mặc dù TCPH cam kết sẽ thực hiện các công tác tạo lập thị trường và cung cấp thanh khoản cho thị trường CW, TCFH không cam kết thị trường giao dịch của CW sẽ sỏi động.

#### 2.5 Rủi ro thanh khoản

Làm phát là yếu tố vĩ mô có thể tác động đến môi trường kinh tế, ảnh hưởng không nhỏ đến nền kinh tế nói chung và Công ty nói riêng. Làm phát tăng cao hoặc siêu làm phát sẽ khiến giá nguyên vật liệu đầu vào và đầu ra biến động không ngừng, gây ra sự ổn định giá tạo qua quá trình sản xuất và ảnh hưởng đến hiệu quả sản xuất kinh doanh cũng như tình hình tài chính của các doanh nghiệp. Ngược lại, nếu làm phát quá thấp (1,8% năm 2014) kéo dài cũng thêm thâm hụt

#### 4.2 Làm phát

Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực chứng khoán nên Công ty chịu ảnh hưởng bởi biến động của nền kinh tế. Trước những tác động khó lường của nền kinh tế, Công ty đã thực hiện xem xét một cách thận trọng trong việc lên chiến lược phát triển của mình trên cơ sở hạn chế tối đa những tác động tiêu cực đồng thời tận dụng lợi ích từ các chính sách ban hành, nhằm đảm bảo tốc độ tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận mà Công ty đề ra.

Nguồn: GSO



Hình 1: Tăng trưởng GDP qua các năm giai đoạn 2010 – 2021

Năm 2021 tổng sản phẩm quốc nội (GDP) của Việt Nam tăng 2,58%, thấp hơn mức 2,91% của năm 2020 và cũng là mức tăng thấp nhất trong 10 năm trở lại đây do dịch Covid-19 diễn biến phức tạp, ảnh hưởng tiêu cực tới tất cả lĩnh vực kinh tế – xã hội.

Việt Nam đã quyết liệt thực hiện lộ trình thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch bệnh Covid-19, đẩy nhanh tốc độ tiêm vaccine phòng Covid-19, là một trong những nước có tỷ lệ bao phủ vắc xin cao trên thế giới. Do vậy kinh tế Việt Nam đang có dấu hiệu phục hồi, các hoạt động đã được mở cửa lại. Đặc biệt, các doanh nghiệp đã có sự thích ứng đáng kể sau 2 năm sống chung với đại dịch, cộng thêm các gói kích thích kinh tế, nên năm 2022, tổng quan nền kinh tế được nhận định sẽ tốt hơn. Chính phủ cũng đã đưa ra nhiệm vụ năm 2022 phấn đấu tăng trưởng GDP đạt 6,5%.

#### 4.1 Tốc độ tăng trưởng kinh tế



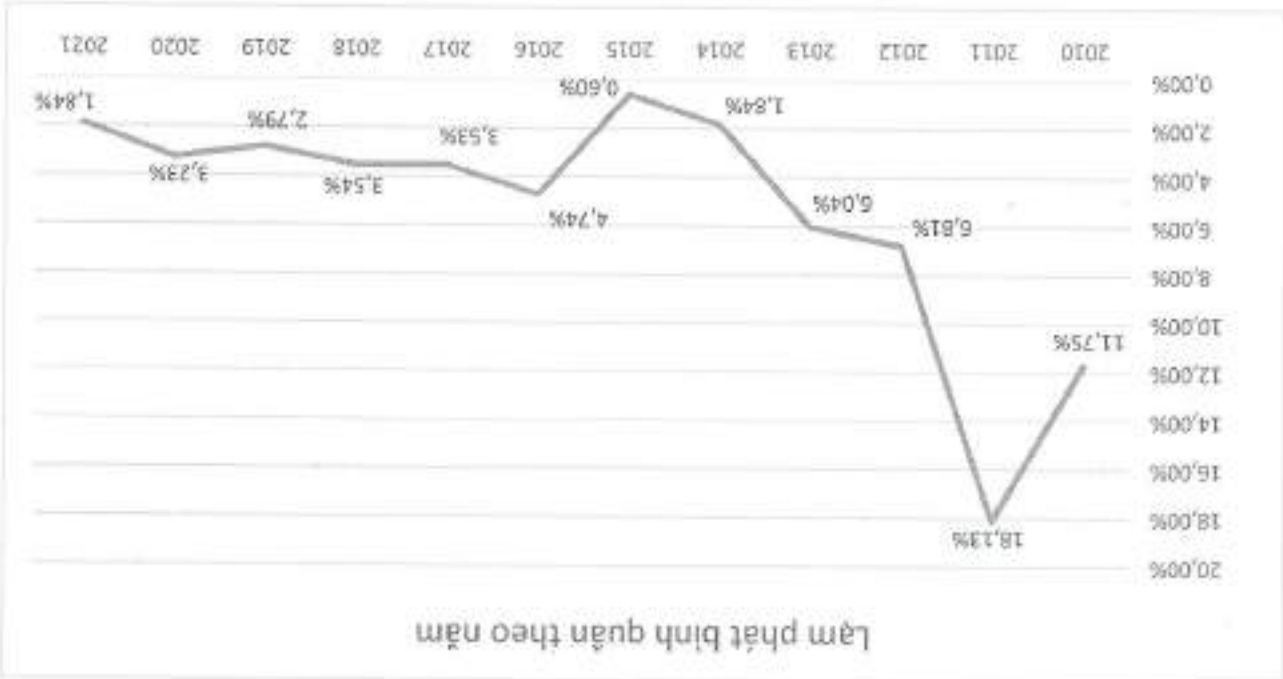
Rủi ro về pháp luật là rủi ro phát sinh từ việc không áp dụng kịp thời, không phù hợp các văn bản pháp luật trong quá trình triển khai hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp. Hoạt động kinh doanh của công ty bị chi phối chủ yếu bởi Luật Doanh nghiệp và Luật Chứng khoán. Hiện nay, hệ thống pháp luật của Việt Nam vẫn chưa hoàn chỉnh và đang trong giai đoạn hoàn thiện nên tính ổn định chưa cao, các quy định còn mơ hồ đối với doanh nghiệp và có thể phát sinh bất cập. Các sửa đổi, bổ sung được thay đổi khá thường xuyên, ít nhiều có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của

**5. Rủi ro về pháp luật**

Bên cạnh làm phát, lãi suất có ý nghĩa quan trọng tác động tăng trưởng kinh tế mà Công ty phải luôn theo dõi và cập nhật thường xuyên để hoạch định chiến lược đầu tư phù hợp. Đa số doanh nghiệp đều sử dụng vốn vay từ ngân hàng để bổ sung cho hoạt động kinh doanh. Lãi suất cho vay hình thành nên chi phí vốn và là chi phí đầu vào của quá trình sản xuất kinh doanh; có ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp. Nếu lãi suất cho vay của các ngân hàng thương mại tăng sẽ khiến cho chi phí đầu vào và giá thành sản phẩm tăng lên, khiến lợi nhuận và khả năng cạnh tranh suy giảm, dẫn đến thua lỗ và thậm chí phá sản. Khi đó, các doanh nghiệp sẽ có xu hướng cắt giảm và thu hẹp quy mô hoạt động. Trong khi đó, cắt giảm lãi suất sẽ là động lực cho doanh nghiệp giảm chi phí và giá thành, đồng thời tăng khả năng cạnh tranh của doanh nghiệp. Hơn thế, lãi suất thấp là động lực cho các doanh nghiệp mở rộng đầu tư và phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh, kích thích tăng trưởng kinh tế vĩ mô.

**4.3 Lãi suất**

Nguồn: GSO



Hình 2: CPI theo năm giai đoạn 2010 – 2021

ngân sách liên tiếp có thể làm cho tăng trưởng kinh tế phức tạp hơn, thậm chí dễ dẫn đến triệt, tiêu thụ sản phẩm gặp khó khăn rất dễ dẫn tới suy thoái kinh tế. Bình quân năm 2021 CPI tăng 1,84% so với bình quân năm 2020, mức tăng bình quân năm thấp nhất kể từ năm 2016.

Ngoài các rủi ro đã trình bày trên, hoạt động của Công ty có thể chịu ảnh hưởng của thiên tai như động đất, dịch bệnh, lũ lụt... mà khi xảy ra có thể gây thiệt hại đến tài sản cũng như ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Đây là những rủi ro ít gặp trong thực tế nhưng khi xảy ra thường gây thiệt hại rất lớn về vật chất và con người cũng như tình hình hoạt động chung của Công ty.

#### 7. Rủi ro khác

Trong trường hợp giao dịch có liên quan kết thúc sớm, sự gián đoạn hay tâm ngừng giao dịch ("Các sự kiện gián đoạn thị trường") hoặc thay đổi luật áp dụng, ngân hàng rủi ro gián đoạn, tăng chi phí ngân hàng rủi ro, sự phá sản của tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở hoặc một sự kiện tiền tệ ("Sự kiện gián đoạn bổ sung"), trị hoãn hoặc điều chỉnh định giá trong trường hợp xảy ra sự kiện gián đoạn thị trường hoặc điều chỉnh kỳ hạn (nếu có sự đồng ý với chủ sở hữu chứng quyền) hoặc chậm dứt chứng quyền trong trường hợp sự kiện gián đoạn bổ sung đối với các chứng quyền đó có thể có ảnh hưởng bất lợi đến giá trị của chứng quyền đó và/hoặc số tiền mua lại cuối cùng.

#### 6. Rủi ro về thị trường và thị trường ngừng giao dịch

Công ty. Chính vì vậy, để hạn chế tới đa mức độ rủi ro về pháp luật, Công ty luôn chú trọng cập nhật hệ thống pháp luật, nghiên cứu, phân tích và dự báo về sự thay đổi của pháp luật, đồng thời phối hợp với phòng Pháp chế tiến hành khai tập huấn, phổ biến kiến thức pháp luật cho cán bộ công nhân viên Công ty.



Không có

## 2. Tổ chức bảo lãnh phát hành, tổ chức tư vấn

thông tin tại SGDCK.

Chúng tôi có thể cập nhật hoặc sửa đổi bản cáo bạch này trong quá trình phát hành chứng quyền để đảm bảo đúng các quy định được ban hành. Bất kỳ sự cập nhật bổ sung nào sẽ được công bố với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý.

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản cáo bạch này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này phù hợp

- Bà: Mai Thị Thanh Trang Chức vụ: Trưởng Ban kiểm soát
- Ông: Đoàn Minh Thiên Chức vụ: Kế toán trưởng
- Ông: Đinh Quang Hoàn Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Ông: Tô Hải Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Bà: Nguyễn Thanh Phương Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị

## 1. Tổ chức phát hành

## II. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH

- **Chứng quyền có bảo đảm** (sau đây gọi tắt là chứng quyền, hoặc là CW) là hợp đồng giữa nhà đầu tư và tổ chức phát hành chứng quyền được định nghĩa theo khoản 6 Điều 4 của Luật Chứng khoán.
- **Chứng khoán cơ sở** là chứng khoán được sử dụng làm tài sản cơ sở của chứng quyền.
- **Tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở** là tổ chức phát hành chứng khoán làm tài sản cơ sở của chứng quyền.
- **Tổ chức phát hành chứng quyền** (sau đây gọi tắt là tổ chức phát hành) là công ty chứng khoán phát hành chứng quyền.
- **Ngân hàng lưu ký** là ngân hàng thực hiện việc lưu ký, giám sát tài sản do tổ chức phát hành chứng quyền ký quỹ để bảo đảm thanh toán cho các chứng quyền đã phát hành và không phải là người có liên quan của tổ chức phát hành theo quy định của pháp luật chứng khoán.
- **Người sở hữu chứng quyền** là nhà đầu tư sở hữu chứng quyền, đồng thời là chủ nợ có bảo đảm một phần của tổ chức phát hành và không phải là tổ chức phát hành chứng quyền.
- **Chứng quyền kiểu châu Âu** là chứng quyền mà người sở hữu chứng quyền chỉ được thực hiện quyền tại ngày đáo hạn.
- **Giá thực hiện** là mức giá mà người sở hữu chứng quyền có quyền mua (đối với chứng quyền mua) được tổ chức phát hành dùng để xác định khoản thanh toán cho người sở hữu chứng quyền.
- **Tỷ lệ chuyển đổi** là số lượng chứng quyền cần có để quy đổi thành một đơn vị chứng khoán cơ sở.
- **Ngày đáo hạn** là ngày cuối cùng mà người sở hữu chứng quyền được thực hiện chứng quyền.
- **Chứng quyền đang lưu hành** là chứng quyền chưa đáo hạn và đang được nắm giữ bởi người sở hữu chứng quyền.
- **Chứng quyền chưa lưu hành** là chứng quyền đã phát hành nhưng chưa được sở hữu bởi nhà đầu tư. Chứng quyền chưa lưu hành được lưu ký trên tài khoản của tổ chức phát hành.
- **Chứng quyền có lãi (ITM)** là chứng quyền mua có giá thực hiện (chỉ số thực hiện) thấp hơn giá (chỉ số) của chứng khoán cơ sở.
- **Chứng quyền lỗ (OTM)** là chứng quyền mua có giá thực hiện cao hơn giá của chứng khoán cơ sở.
- **Chứng quyền hòa vốn (ATM)** là chứng quyền mua có giá thực hiện bằng giá của chứng khoán cơ sở.
- **Vị thế mở chứng quyền** của tổ chức phát hành bao gồm tất cả các chứng quyền đang lưu hành chưa được thực hiện.
- **Vị thế phòng ngừa rủi ro lý thuyết** là vị thế được tính toán căn cứ trên phương án phòng ngừa rủi ro đã được tổ chức phát hành nêu trong Bản cáo bạch.

Các khái niệm:

### III. CÁC KHAI NIỆM VÀ THUẬT NGỮ VIỆT TÀI



<p>• <b>V] thẻ phòng ngừa rủi ro thực tế</b> là vị thế được tính toán căn cứ trên vị thế thực tế có trong tài khoản phòng ngừa rủi ro của tổ chức phát hành.</p> <p>• <b>Giá thanh toán chứng quyền khi thực hiện quyền</b> là bình quân giá đóng cửa của chứng quyền cơ sở trong năm (05) ngày giao dịch gần nhất, không bao gồm ngày đáo hạn.</p> <p>• <b>Delta</b> là giá trị thay đổi của giá chứng quyền ứng với một thay đổi rất nhỏ trong giá chứng quyền cơ sở.</p> <p>Công thức:</p> $\text{Delta} = (\text{Mức độ thay đổi giá chứng quyền}) / (\text{Mức độ thay đổi giá chứng quyền cơ sở})$ <p>Trong Bản cáo bạch này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:</p>	<p>• <b>Bản cáo bạch</b></p> <p>Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp thông tin cho nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư chứng khoán</p>
<p>• <b>Cổ phiếu</b></p> <p>Chứng chỉ do Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt phát hành xác nhận quyền sở hữu của một hoặc một số cổ phần của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt</p>	<p>• <b>Công ty</b></p> <p>Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt</p>
<p>• <b>Công ty kiểm toán</b></p> <p>Công ty TNHH PricewaterhouseCoopers Việt Nam</p>	<p>• <b>Điều lệ</b></p> <p>Điều lệ của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt thông qua</p>
<p>• <b>Luật Chứng khoán</b></p> <p>Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam</p>	<p>• <b>Luật Doanh Nghiệp</b></p> <p>Luật Doanh Nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam</p>
<p>• <b>Người có liên quan</b></p> <p>Là tổ chức, cá nhân có quan hệ trực tiếp hoặc gián tiếp với doanh nghiệp trong các trường hợp sau đây:</p> <p>Công ty mẹ, người quản lý công ty mẹ và người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý do đổi với công ty con trong nhóm công ty;</p> <p>Công ty con đổi với công ty mẹ trong nhóm công ty;</p> <p>Người hoặc nhóm người có khả năng chi phối việc ra quyết định, hoạt động của doanh nghiệp do thông qua cơ quan quản lý doanh nghiệp;</p> <p>Người quản lý doanh nghiệp;</p> <p>Quan hệ hợp đồng trong đó một người là đại diện cho người kia;</p> <p>Người mà trong mối quan hệ với người khác trực tiếp, gián tiếp kiểm soát hoặc bị kiểm soát bởi người đó hoặc cùng với người đó chịu chung một sự kiểm soát;</p> <p>Vợ, chồng, cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu của người quản</p>	<p>• <b>Người có liên quan</b></p> <p>Là tổ chức, cá nhân có quan hệ trực tiếp hoặc gián tiếp với doanh nghiệp trong các trường hợp sau đây:</p> <p>Công ty mẹ, người quản lý công ty mẹ và người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý do đổi với công ty con trong nhóm công ty;</p> <p>Công ty con đổi với công ty mẹ trong nhóm công ty;</p> <p>Người hoặc nhóm người có khả năng chi phối việc ra quyết định, hoạt động của doanh nghiệp do thông qua cơ quan quản lý doanh nghiệp;</p> <p>Người quản lý doanh nghiệp;</p> <p>Quan hệ hợp đồng trong đó một người là đại diện cho người kia;</p> <p>Người mà trong mối quan hệ với người khác trực tiếp, gián tiếp kiểm soát hoặc bị kiểm soát bởi người đó hoặc cùng với người đó chịu chung một sự kiểm soát;</p> <p>Vợ, chồng, cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu của người quản</p>

• EPS	Earnings Per Share: là lợi nhuận trên mỗi cổ phiếu
• BKKD	Đang kỳ kinh doanh
• BHDCB	Đại hội đồng cổ đông
• DTT	Doanh thu thuần
• DNNN	Doanh nghiệp nhà nước
• DMA	Truy nhập thị trường trực tiếp (Direct Market Access)
• CW	Covered Warrants
• Chi số P/B	Price to Book: là tỷ lệ được sử dụng để so sánh giá của một cổ phiếu so với giá trị ghi sổ của cổ phiếu đó
• Chi số P/E	Price/ Earnings: là chi số giá trị thị trường trên thu nhập của mỗi cổ phiếu
• CPLH	Cổ phiếu lưu hành
• CP	Cổ phần
• CNTT / IT	Công nghệ thông tin
• CKCS	Chứng khoán cơ sở
• CAGR	Tỷ lệ tăng trưởng kép hàng năm (Compound Annual Growth Rate)
• BKS	Ban Kiểm soát
• BCTC	Bao cáo tài chính
Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản cáo bạch này có nội dung như sau:	
• Vốn điều lệ	La số vốn do tất cả các cổ đông góp và được ghi vào Điều lệ của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt
• VCSC	Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt
• Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt
• Room nước ngoài	Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài
ly công ty hoặc của thành viên, cổ đông sở hữu phần vốn góp hay cổ phần chi phối;	
Nhóm người thỏa thuận cùng phối hợp để đầu tư phần vốn góp, cổ phần hoặc lợi ích ở công ty hoặc để chi phối việc ra quyết định của công ty.	



•	FDI	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài (Foreign Direct Investment)
•	FIX	Chuẩn kết nối FIX (Financial Information eXchange)
•	GCN/ Giấy CN	Giấy chứng nhận
•	GDP	Tổng thu nhập quốc nội
•	GSO	Tổng Cục thống kê
•	GTSS	Giá trị số sách
•	HB	Hợp đồng
•	HDQT	Hội đồng Quản trị
•	HNX	Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
•	HSX	Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
•	IB	Ngân hàng đầu tư (Investment Banking)
•	IPO	Chào bán cổ phần lần đầu ra công chúng
•	ISB	Môi giới khách hàng tổ chức (Institutional Sales Brokerage)
•	KTT	Kê toán trưởng
•	LB	Môi giới trong nước (Local Brokerage)
•	LN	Lợi nhuận
•	LNST	Lợi nhuận sau thuế
•	LNTT	Lợi nhuận trước thuế
•	M&A	Mua bán & Sáp nhập (Merger & Acquisition)
•	NNNN	Ngân hàng nhà nước
•	NSH	Người sở hữu
•	OTC	Thị trường phi tập trung (Over the counter)
•	ROA	Hệ số LNST / Tổng tài sản bình quân
•	ROE	Tỷ lệ LNST / Vốn chủ sở hữu bình quân
•	STP	Công giao dịch trực tuyến (Straight-through Processing)
•	TCPH	Tổ chức phát hành
•	TNCN	(thuế) Thu nhập cá nhân
•	TNDN	(thuế) Thu nhập doanh nghiệp

• TNHH	Trách nhiệm hữu hạn
• TPP	Hiệp định Đối tác Xuyên Thái Bình Dương (Trans Pacific Partnership)
• TSCD	Tài sản cố định
• TSCS	Tài sản cơ sở
• TTCK	Thị trường chứng khoán
• UBCKNN	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
• UBND	Ủy ban nhân dân
• USD	Đô la Mỹ (U.S. Dollar)
• VCAM	Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Đầu tư Chứng khoán Bản Việt
• VDL	Vốn điều lệ
• Vốn CSH	Vốn chủ sở hữu
• VND	Đồng Việt Nam
• USD	Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam





- Với hàng loạt kỹ lực được thiết lập, mọi dự báo về thị trường chứng khoán năm 2022 đều cho rằng thị trường sẽ tiếp tục rộng cửa tăng trưởng. Kinh tế Việt Nam đang có dấu hiệu phục hồi, cộng thêm các gói kích thích kinh tế, nên năm 2022, tổng quan nền kinh tế được nhận định sẽ tốt hơn và là động lực đi lên của thị trường chứng khoán. Ngoài ra, trong bối cảnh lãi suất tiết kiệm thấp, nguồn tiền nhàn rỗi trong dân cư sẽ tiếp tục có chiều hướng chuyển sang các kênh đầu tư khác, trong đó có chứng khoán.
- Ngành tiêu dùng được quan tâm bởi đây là một trong những ngành có thể đem lại lợi nhuận bên vững cho các nhà đầu tư do mức độ thâm nhập tiêu thụ chung của Việt Nam còn đang ở mức thấp. Được hỗ trợ bởi thu nhập ngày càng tăng và sự lạc quan về tài chính trong tương lai, người tiêu dùng Việt Nam đang đẩy nhanh chi tiêu cho các mặt hàng tùy ý cũng như mua các sản phẩm cao cấp hơn. Chính phủ cũng đã đưa ra nhiệm vụ năm 2022 phân đầu tăng trưởng GDP đạt 6-6,5%. GDP bình quân đầu người đạt 3.900 USD. Việt Nam cũng nhìn thấy nhu cầu ngày càng tăng về ô tô và nhà ở cũng như các định dạng bán lẻ hiện đại. Người Việt Nam tiếp tục xếp hạng trong 5 quốc gia hàng đầu về chỉ số niềm tin tiêu dùng, theo Nielsen.
- Ngành ngân hàng cũng có tiền triển rất tốt do ngành này đang nổi lên từ vấn đề chất lượng tài sản từ năm 2012. Hiện tại, các ngân hàng đã trích trước hầu hết các tài sản của họ và sẽ không bị gánh nặng bởi chi phí dự phòng rất lớn trong những năm tới. Hơn nữa, chất lượng tài sản cơ bản của các ngân hàng đã cải thiện tốt hơn trong các năm qua. Ngoài ra, các dòng sản phẩm mới như bancassurance, thẻ tín dụng, thẻ chấp và ngân hàng kỹ thuật số đang có sự tăng trưởng rất ổn định.
- Thị trường bất động sản ở Việt Nam vẫn tiếp tục tăng trưởng bền vững. Trong tương lai, một số điều kiện vĩ mô thuận lợi sẽ tiếp tục thúc đẩy thị trường, như lạm phát thấp và lãi suất thấp, điều này đã làm gia tăng niềm tin người mua nhà trong các năm qua. Tăng trưởng thu nhập tăng, mảng lười dửng dốt, cơ sở hạ tầng không ngừng cải thiện và sự gia tăng phương tiện vận tải, do đó thị trường bất động sản được dự báo vẫn tiếp tục tăng trưởng trong thời gian tới.

### 2.3 Cơ hội đầu tư vào chứng khoán có bảo đảm

- Thị trường bất động sản ở Việt Nam vẫn tiếp tục tăng trưởng bền vững. Trong tương lai, một số điều kiện vĩ mô thuận lợi sẽ tiếp tục thúc đẩy thị trường, như lạm phát thấp và lãi suất thấp, điều này đã làm gia tăng niềm tin người mua nhà trong các năm qua. Tăng trưởng thu nhập tăng, mảng lười dửng dốt, cơ sở hạ tầng không ngừng cải thiện và sự gia tăng phương tiện vận tải, do đó thị trường bất động sản được dự báo vẫn tiếp tục tăng trưởng trong thời gian tới.
- Thị trường bất động sản ở Việt Nam vẫn tiếp tục tăng trưởng bền vững. Trong tương lai, một số điều kiện vĩ mô thuận lợi sẽ tiếp tục thúc đẩy thị trường, như lạm phát thấp và lãi suất thấp, điều này đã làm gia tăng niềm tin người mua nhà trong các năm qua. Tăng trưởng thu nhập tăng, mảng lười dửng dốt, cơ sở hạ tầng không ngừng cải thiện và sự gia tăng phương tiện vận tải, do đó thị trường bất động sản được dự báo vẫn tiếp tục tăng trưởng trong thời gian tới.
- Thị trường bất động sản ở Việt Nam vẫn tiếp tục tăng trưởng bền vững. Trong tương lai, một số điều kiện vĩ mô thuận lợi sẽ tiếp tục thúc đẩy thị trường, như lạm phát thấp và lãi suất thấp, điều này đã làm gia tăng niềm tin người mua nhà trong các năm qua. Tăng trưởng thu nhập tăng, mảng lười dửng dốt, cơ sở hạ tầng không ngừng cải thiện và sự gia tăng phương tiện vận tải, do đó thị trường bất động sản được dự báo vẫn tiếp tục tăng trưởng trong thời gian tới.
- Thị trường bất động sản ở Việt Nam vẫn tiếp tục tăng trưởng bền vững. Trong tương lai, một số điều kiện vĩ mô thuận lợi sẽ tiếp tục thúc đẩy thị trường, như lạm phát thấp và lãi suất thấp, điều này đã làm gia tăng niềm tin người mua nhà trong các năm qua. Tăng trưởng thu nhập tăng, mảng lười dửng dốt, cơ sở hạ tầng không ngừng cải thiện và sự gia tăng phương tiện vận tải, do đó thị trường bất động sản được dự báo vẫn tiếp tục tăng trưởng trong thời gian tới.

### 2.2 Cơ hội đầu tư ở Việt Nam

- Với hàng loạt kỹ lực được thiết lập, mọi dự báo về thị trường chứng khoán năm 2022 đều cho rằng thị trường sẽ tiếp tục rộng cửa tăng trưởng. Kinh tế Việt Nam đang có dấu hiệu phục hồi, cộng thêm các gói kích thích kinh tế, nên năm 2022, tổng quan nền kinh tế được nhận định sẽ tốt hơn và là động lực đi lên của thị trường chứng khoán. Ngoài ra, trong bối cảnh lãi suất tiết kiệm thấp, nguồn tiền nhàn rỗi trong dân cư sẽ tiếp tục có chiều hướng chuyển sang các kênh đầu tư khác, trong đó có chứng khoán.



Năm 2008 • Thành lập chi nhánh tại Hà Nội

Năm 2007 • Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt (VCSC) được thành lập và chính thức hoạt động vào tháng 11/2007 với mức vốn điều lệ ban đầu là 360 tỷ đồng

## 1.2 Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

- Ngành nghề kinh doanh: Mọi giới chứng khoán
- Số tài khoản: 119.10.0003.69732 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Tô Hải, Tổng Giám đốc
- Logo: 
- Vốn điều lệ thực góp: 3.330.000.000.000 đồng (Ba nghìn ba trăm ba mươi tỷ đồng)
- Vốn điều lệ đăng ký: 3.330.000.000.000 đồng (Ba nghìn ba trăm ba mươi tỷ đồng)
- Giấy phép thành lập: Nhà nước cấp lần đầu ngày 06/11/2007, Giấy phép điều chỉnh số 52/GPĐC-UBCK ngày 12/07/2021
- Website: [www.vcsc.com.vn](http://www.vcsc.com.vn)
- Fax: +84 (0)28 3914 4531
- Điện thoại: +84 (0)28 3914 3588
- Trụ sở: Tầng 15, Tháp tài chính Bitexco, 2 Hải Triều, Quận 1, Tp.HCM
- Tên viết tắt: VCSC
- Tên Tiếng Anh: VIET CAPITAL SECURITIES JOINT STOCK COMPANY
- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOẢN BẢN VIỆT

## 1.1 Giới thiệu chung về tổ chức phát hành

1. Các thông tin chung về tổ chức phát hành chứng quyền có bảo đảm

## V. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM

- Năm 2009**

  - VCSC được Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) quyết định chấp thuận là thành viên đầu thầu trái phiếu
  - Chính thức đưa vào sử dụng hệ thống phần mềm lời chứng khoán Tong Yang (nay là Lotte HPT Vietnam)
  - Tăng vốn điều lệ từ 360 tỷ đồng lên 378 tỷ đồng theo giấy phép số 276/UBCK-GP do UBCK Nhà nước cấp tháng 11/2009
- Năm 2010**

  - Thuộc nhóm 10 công ty chứng khoán có thị phần mới giới chứng khoán lớn nhất 6 tháng cuối năm tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSX)
  - Thuộc nhóm 10 công ty chứng khoán có thị phần giao dịch trái phiếu lớn nhất Quý 3 tại HNX
  - Thành lập phòng giao dịch Nguyễn Công Trứ
- Năm 2011**

  - Vươn lên nhóm 6 công ty chứng khoán có thị phần mới giới chứng khoán lớn nhất HSX
  - Tập chí Finance Asia vinh danh "Công ty tư vấn phát hành vốn tốt nhất Việt Nam"
  - Tập chí The Asset bình chọn "Công ty mới giới tốt nhất Việt Nam"
  - Tập chí Alpha Southeast Asia vinh danh "Công ty tư vấn phát hành vốn tốt nhất", "Công ty tư vấn tài chính doanh nghiệp quy mô vừa tốt nhất" tại Việt Nam
  - UBND TP.HCM trao tặng giải thưởng "Doanh nghiệp Sài Gòn tiêu biểu năm 2011"
- Năm 2012**

  - Thuộc nhóm 5 công ty chứng khoán có thị phần mới giới chứng khoán lớn nhất trên HSX
  - Tập chí Finance Asia bình chọn là "Ngân hàng đầu tư tốt nhất Việt Nam"
  - Tập chí Alpha Southeast Asia công nhận, "Công ty tư vấn tài chính doanh nghiệp quy mô vừa tốt nhất", "Công ty tư vấn phát hành vốn tốt nhất" và "Nhà mới giới tốt nhất", là công ty duy nhất nhận đồng thời 3 giải thưởng trên tại Việt Nam
  - Tăng vốn điều lệ lên 398,4 tỷ đồng theo giấy phép số 122/GPĐC-UBCK do UBCK Nhà nước cấp
- Năm 2013**

  - Chuyên dịch cân bằng, hoàn thiện các mảng hoạt động kinh doanh
  - Vươn lên vị trí 3 công ty chứng khoán có thị phần mới giới chứng khoán lớn nhất trên HSX
  - Tập chí Finance Asia vinh danh "Ngân hàng đầu tư tốt nhất Việt Nam" và "Công ty tư vấn phát hành vốn tốt nhất" tại Việt Nam





- Tập chí Alpha Southeast Asia công nhận "Nhà môi giới tốt nhất", "Công ty tư vấn tài chính doanh nghiệp quy mô vừa tốt nhất", "Công ty tư vấn phát hành vốn tốt nhất Việt Nam"
- Diễn đàn M&A Việt Nam bình chọn là "Nhà tư vấn M&A tiêu biểu nhất giai đoạn 2009-2013"
- Đợt phá trong kết quả hoạt động, với tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu (ROE) vượt ngưỡng mục tiêu 25%
- Thuộc Top 3 công ty chứng khoán có thị phần môi giới chứng khoán lớn nhất HSX
- Tập chí Alpha Southeast Asia vinh danh "Nhà môi giới tốt nhất Việt Nam"
- Diễn đàn M&A Việt Nam bình chọn là "Nhà tư vấn M&A tiêu biểu nhất giai đoạn 2003-2014"
- Tăng vốn điều lệ lên 500 tỷ đồng theo giấy phép số 20/GPĐC-UBCK do UBCK Nhà nước cấp vào tháng 9/2014
- Cũng có nguồn lực, duy trì sức mạnh nội tại với tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu đạt trên 30%
- Tập chí Euromoney bình chọn "Ngân hàng đầu tư tốt nhất Việt Nam"
- Tập chí Finance Asia vinh danh "Ngân hàng đầu tư tốt nhất Việt Nam"
- Tập chí Alpha Southeast Asia bình chọn "Công ty tư vấn tài chính quy mô vừa tốt nhất Việt Nam"
- HNX bình chọn là "Một trong ba công ty chứng khoán có dịch vụ tư vấn tốt nhất giai đoạn 2005-2015"
- Diễn đàn M&A Việt Nam bình chọn là "Nhà tư vấn M&A tiêu biểu nhất giai đoạn 2014-2015"
- Giữ vững vị thế Top 3 công ty chứng khoán có thị phần môi giới chứng khoán lớn nhất trên HSX
- Năm 2016
- Giữ vững top 3 thị phần môi giới, trong đó đứng đầu về thị phần môi giới tổ chức
- Diễn đàn M&A Việt Nam bình chọn là "Nhà tư vấn M&A tiêu biểu nhất giai đoạn 2011-2016"
- Tập chí Finance Asia bình chọn "Nhà tư vấn phát hành cổ phiếu tốt nhất Việt Nam" và "Ngân hàng đầu tư tốt nhất Việt Nam"
- Tập chí Alpha Southeast Asia trao giải "Nhà huy động vốn tốt nhất Việt Nam giai đoạn 2007-2016"
- Diễn đàn M&A Việt Nam bình chọn là "Nhà tư vấn M&A tiêu biểu nhất Việt Nam", Tăng vốn điều lệ lên 1.032 tỷ đồng theo giấy phép số 47/GPĐC-UBCK do UBCK Nhà nước cấp vào tháng 12/2016.

- Năm 2017**

  - Giữ vững top 3 thị phần môi giới, trong đó đứng đầu về thị phần môi giới tổ chức, đẩy mạnh dịch vụ tư vấn.
  - Tập chi Finance Asia bình chọn "Nhà tư vấn phát hành cổ phiếu tốt nhất Việt Nam", "Nhà môi giới tốt nhất Việt Nam" và "Ngân hàng đầu tư tốt nhất Việt Nam"
  - Tập chi Alpha Southeast Asia trao giải "Ngân hàng đầu tư và tư vấn sắp nhập tốt nhất Việt Nam";
  - Diễn đàn M&A Việt Nam bình chọn là "Nhà tư vấn M&A tiêu biểu nhất Việt Nam"
  - Tăng vốn điều lệ lên 1.200 tỷ đồng theo giấy phép số 35/GPĐC-UBCK do UBCK Nhà nước cấp vào tháng 8/2017.
- Năm 2018**

  - Giữ vững top 3 thị phần môi giới, trong đó đứng đầu về thị phần môi giới tổ chức, đẩy mạnh dịch vụ tư vấn.
  - Tập chi Finance Asia bình chọn "Nhà môi giới tốt nhất Việt Nam";
  - Tăng vốn điều lệ lên 1.629 tỷ đồng theo giấy phép số 76/GPĐC-UBCK do UBCK Nhà nước cấp vào tháng 9/2018.
- Năm 2019**

  - Giữ vững top 3 thị phần môi giới, trong đó đứng đầu về thị phần môi giới tổ chức, đẩy mạnh dịch vụ tư vấn
  - Tăng vốn điều lệ lên 1.644 tỷ đồng theo giấy phép số 53/GPĐC-UBCK do UBCK Nhà nước cấp vào tháng 9/2019.
- Năm 2020**

  - Top 5 thị phần môi giới, trong đó đứng đầu về thị phần môi giới tổ chức. Do ảnh hưởng của dịch Covid-19, các hoạt động huy động vốn, M&A xuyên quốc gia bị ngưng trệ, dẫn tới việc quy mô cũng như giá trị của các giao dịch giảm nhiều so với năm 2019. Tuy nhiên, VCSC vẫn thành công trong việc tư vấn hàng loạt các thương vụ trong nước.
  - Tăng vốn điều lệ lên 1.656 tỷ đồng theo giấy phép điều chỉnh số 65/GPĐC-UBCK do UBCK Nhà nước cấp vào tháng 10/2020.
- Năm 2021**

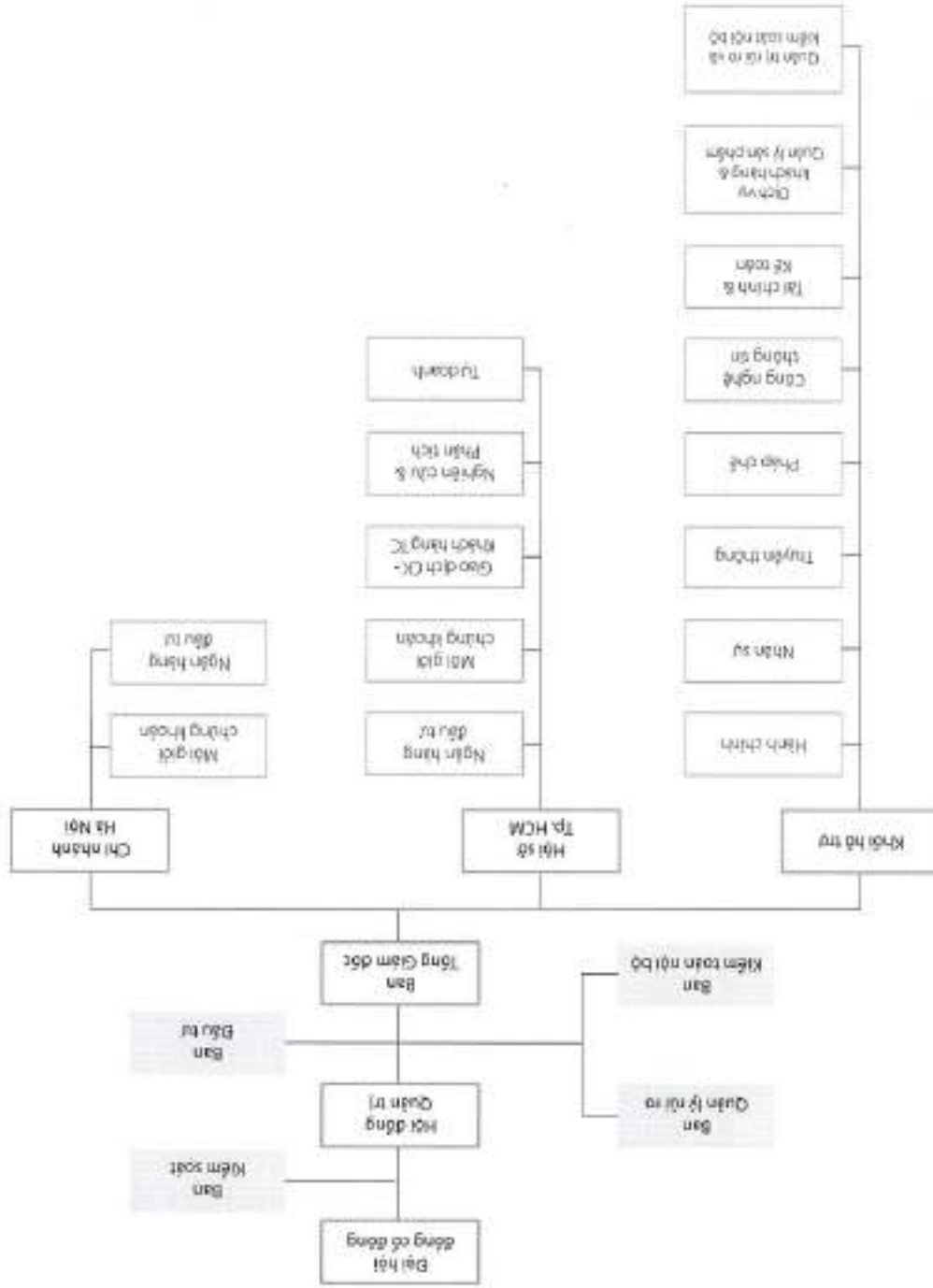
  - Top 5 thị phần môi giới.
  - Tăng vốn điều lệ lên 3.330 tỷ đồng theo giấy phép điều chỉnh số 52/GPĐC-UBCK do UBCK Nhà nước cấp vào tháng 12/07/2021.



**1.3 Cơ cấu tổ chức của Công ty**

Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý của Công ty được trình bày trong sơ đồ dưới đây:

**Hình 3: Sơ đồ tổ chức Công ty**



Tổ chức và hoạt động của Công ty được dựa trên những văn bản pháp lý sau đây:

- Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán;
- Điều Lệ của Công ty; và
- Những văn bản pháp lý khác liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

- Quyết định phương án đầu tư và dự án đầu tư trong phạm vi quyền hạn theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và Điều lệ công ty;
- Quyết định mua lại không quá mười phần trăm (10%) tổng số cổ phần đã phát hành của từng loại trong mỗi mười hai (12) tháng; quyết định phương án chào bán, chia thưởng cổ phiếu quy theo những cách thực phù hợp với quy định của pháp luật;
- Quyết định gia chào bán cổ phần và trái phiếu của Công ty;
- Quyết định mua lại không quá mười phần trăm (10%) tổng số cổ phần đã phát hành của từng loại; quyết định huy động thêm vốn theo hình thức khác;
- Quyết định chào bán cổ phần mới trong phạm vi số cổ phần được quyền chào bán của từng loại; quyết định huy động thêm vốn theo hình thức khác;
- Kiến nghị loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại; Công ty;
- Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch kinh doanh hàng năm của Công ty;
- Quyết định chi trả cổ tức hàng năm và quyền hạn của Hội đồng Quản trị (sau) thành viên với nhiệm kỳ 05 (năm). Nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng Quản trị (sau) thành viên với nhiệm kỳ 05 (năm). Hội đồng Quản trị VCSC gồm có 06 thành viên độc lập và các quy định nội bộ của Công ty, đối xử bình đẳng đối với tất cả cổ đông và tôn trọng lợi ích của người có quyền lợi liên quan đến Công ty. Hội đồng Quản trị VCSC gồm có 06 thành viên độc lập và các quy định nội bộ của Công ty, đối xử bình đẳng đối với tất cả cổ đông và tôn trọng lợi ích của người có quyền lợi liên quan đến Công ty. Hội đồng Quản trị VCSC gồm có 06 thành viên độc lập và các quy định nội bộ của Công ty, đối xử bình đẳng đối với tất cả cổ đông và tôn trọng lợi ích của người có quyền lợi liên quan đến Công ty.

#### b. Hội đồng Quản trị

- Các văn bản khác theo quy định của Điều lệ và các quy chế khác của Công ty.
- Quyết định tổ chức lại và giải thể Công ty;
- Xem xét và xử lý các vi phạm của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát gây thiệt hại cho Công ty và cổ đông của Công ty;
- Thông qua báo cáo tài chính hàng năm;
- Quyết định mua lại trên 10% tổng số cổ phần đã bán của mỗi loại; này;
- Quyết định sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty, trừ trường hợp điều chỉnh vốn điều lệ do bán thêm cổ phần mới trong phạm vi số lượng cổ phần được quyền chào bán theo quy định tại Điều lệ này;
- Quyết định việc tăng, giảm vốn điều lệ của Công ty;
- Ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
- Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
- Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng Quản trị, thành viên Ban Kiểm soát;
- Quyết định chi trả cổ tức hàng năm của từng loại cổ phần;
- Quyết định loại cổ phần và số lượng cổ phần được quyền chào bán của từng loại;
- Thông qua định hướng phát triển của Công ty;
- Đại hội đồng cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Quyền và nhiệm vụ của Đại hội đồng cổ đông bao gồm:

#### a. Đại hội đồng cổ đông



Nhiệm vụ của Ban Kiểm soát:

Ban Kiểm soát của VCSC có ba (03) thành viên; nhiệm kỳ của Ban Kiểm soát là năm (05) năm.

### c. Ban Kiểm soát

- Các vấn đề khác theo quy định của Điều lệ và các quy chế khác của Công ty.
- Phê chuẩn các giao dịch nằm ngoài phạm vi kế hoạch kinh doanh và tài chính do Tổng Giám đốc và Ban Tổng Giám đốc đề trình (nếu có);
- Phê chuẩn các giao dịch nằm ngoài phạm vi kế hoạch kinh doanh và tài chính do Tổng Giám đốc và Ban Tổng Giám đốc đề trình (nếu có);
- Giải quyết xung đột trong Công ty: Thực hiện ngăn ngừa và giải quyết những xung đột có thể phát sinh giữa các cổ đông và Công ty, Hội đồng Quản trị có thể bổ nhiệm cán bộ để triển khai các hệ thống cần thiết hoặc thành lập bộ phận chuyên trách để giải quyết xung đột trong Công ty hoặc phục vụ cho mục đích này;
- Thiết lập các bộ phận hoặc cử người thực hiện kiểm toán nội bộ và kiểm soát rủi ro;
- Thiết lập một quy trình chuẩn về tiêu tập hợp, bỏ phiếu và biểu quyết tại cuộc họp Hội đồng Quản trị để Đại hội đồng cổ đông thông qua; trình tự, thủ tục đề cử, ứng cử, bầu, miễn nhiệm và bãi nhiệm thành viên Hội đồng Quản trị; xây dựng các quy định về trình tự, thủ tục lựa chọn, bổ nhiệm, miễn nhiệm cán bộ quản lý và quy trình thủ tục phối hợp hoạt động giữa Hội đồng Quản trị với Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc; xây dựng cơ chế danh giá hoạt động, khen thưởng và kỷ luật đối với thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác;
- Kiểm nghị việc tổ chức lại, giải thể hoặc yêu cầu phá sản Công ty;
- Trình báo cáo quyết toán tài chính hàng năm, báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị lên Đại hội đồng cổ đông hoặc lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông thông qua quyết định;
- Quyết định cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ, quyết định thành lập công ty con, chi nhánh, phòng giao dịch, văn phòng đại diện và góp vốn, mua cổ phần doanh nghiệp khác trong giới hạn quy định của pháp luật và Điều lệ công ty;
- Giám sát, chỉ đạo Tổng Giám đốc và người quản lý của Công ty trong điều hành công việc kinh doanh hàng ngày;
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Tổng Giám đốc và người quản lý đại diện theo ủy quyền thực hiện quyền sở hữu cổ phần hoặc phân vốn góp ở công ty khác, quyết định mức thù lao và lợi ích khác của những người đại diện theo ủy quyền;
- Quyết định giải pháp phát triển thị trường, tiếp thị và công nghệ; thông qua hợp đồng mua, bán, cho vay và hợp đồng khác có giá trị bằng hoặc lớn hơn ba mươi lăm phần trăm (35%) tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty, trừ hợp đồng, giao dịch của Công ty với người có liên quan;

- Ban Kiểm soát thực hiện giám sát Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty; chịu trách nhiệm trước pháp luật, Đại hội đồng cổ đông về việc thực hiện các nhiệm vụ của mình;
  - Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong đó có kế toán, thông kê và lập báo cáo tài chính;
  - Thăm định báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính hàng năm và sáu tháng của Công ty, báo cáo danh giá công tác quản lý của Hội đồng Quản trị; trình báo cáo tham định báo cáo tài chính, báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh hàng năm và báo cáo danh giá công tác quản lý của Hội đồng Quản trị lên Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp thường niên;
  - Xem xét số kê toán và các tài liệu khác của Công ty, các công việc quản lý, điều hành hoạt động của Công ty bất cứ khi nào xét thấy cần thiết hoặc theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông hoặc theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại Điều lệ Công ty;
  - Kiến nghị Hội đồng Quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông các giải pháp sửa đổi, bổ sung, cơ cấu tổ chức quản lý, điều hành công việc kinh doanh của Công ty;
  - Các vấn đề khác khác theo quy định của Điều lệ và các quy chế khác của Công ty.
- d. Ban Tổng Giám đốc**
- Thành phần Ban tổng giám đốc của Công ty gồm có: Tổng Giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc và các chức danh quản lý khác của Công ty.
- Thành viên Ban Tổng Giám đốc do Hội đồng Quản trị thuê hoặc bổ nhiệm. Nhiệm kỳ của Tổng Giám đốc là năm (05) năm và có thể bổ nhiệm lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Nhiệm kỳ của các thành viên Ban Tổng Giám đốc khác là năm (05) năm.
- Tổng Giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty, chịu sự giám sát của Hội đồng Quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng Quản trị, trước pháp luật về việc thực hiện các nhiệm vụ được giao. Nhiệm vụ và quyền hạn của Tổng Giám đốc cụ thể như sau:

- Quyết định các vấn đề liên quan đến công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty mà không cần phải có quyết định của Hội đồng Quản trị;
- Tổ chức thực hiện quyết định của Hội đồng Quản trị;
- Tổ chức thực hiện kế hoạch kinh doanh và phương án đầu tư của Công ty;
- Kiến nghị phương án cơ cấu tổ chức, kiến nghị hoặc ban hành quy chế quản lý nội bộ Công ty; Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức các chức danh quản lý trong Công ty, trừ các chức danh phải được Hội đồng Quản trị phê duyệt;
- Ký kết hợp đồng nhân danh Công ty, trừ trường hợp các hợp đồng thuộc thẩm quyền của Hội đồng Quản trị;
- Trình báo cáo quyết toán tài chính hàng năm lên Hội đồng Quản trị;
- Kiến nghị phương án sử dụng lợi nhuận hoặc xử lý lỗ trong kinh doanh;
- Tuyên dùng lao động;
- Các quyền và nhiệm vụ khác được quy định tại hợp đồng lao động mà Tổng Giám đốc ký với Công ty theo quyết định của Hội đồng Quản trị.



Người: Danh sách cổ đông tại ngày 02/03/2022

STT	Cổ đông	Số lượng	Số CP sở hữu	Giá trị (theo mệnh giá) (đồng)	Tỷ lệ %/VBL
<b>I Cổ đông trong nước</b>					
	Tổ chức	63	3.753.012	37.530.120.000	1,12%
	Cá nhân	11.596	260.563.081	2.605.630.810.000	78,25%
<b>II</b>	<b>Cổ đông nước ngoài</b>				
	Tổ chức	66	67.186.277	671.862.770.000	20,18%
	Cá nhân	135	1.497.630	14.976.300.000	0,45%
<b>III</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>				
	Tổng cộng	11.660	333.000.000	3.330.000.000.000	100%

**Bảng 1: Cơ cấu cổ đông của Công ty**

**a. Cơ cấu cổ đông hiện tại**

**1.4 Danh sách cổ đông**

- Đảm bảo hoạt động đạt hiệu quả cao trong kinh doanh và tuân thủ nghiêm túc mọi quy định liên quan của pháp luật và các quy chế và quy trình kinh doanh của công ty;
  - Ngân ngừa những hiện tượng vi phạm hoặc không tuân thủ pháp luật, quy định, quy chế và quy trình nghiệp vụ của công ty dẫn đến rủi ro trong hoạt động;
  - Bảo vệ an toàn tài sản và uy tín của công ty;
  - Kiên nghị với Ban giám đốc Công ty trong việc sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới các quy chế và quy trình nghiệp vụ nhằm tăng cường biện pháp đảm bảo an toàn tài sản, giảm thiểu rủi ro và tăng hiệu quả hoạt động kinh doanh.
- Kiểm soát nội bộ giám sát và kiểm tra hoạt động của các bộ phận nhằm:

**g. Ban Kiểm toán nội bộ**

Ban quản lý rủi ro được thiết lập nhằm đảm bảo khả năng xác định rủi ro, theo dõi rủi ro, báo cáo rủi ro và xử lý một cách hiệu quả các rủi ro trong yếu tố đồng thời đáp ứng đầy đủ các nghĩa vụ tuân thủ theo quy định.

**f. Ban quản lý rủi ro**

Ban quản lý rủi ro được thiết lập nhằm đảm bảo khả năng xác định rủi ro, theo dõi rủi ro, báo cáo rủi ro và xử lý một cách hiệu quả các rủi ro trong yếu tố đồng thời đáp ứng đầy đủ các nghĩa vụ tuân thủ theo quy định.

**e. Ban đầu tư**

Ban Đầu tư phê duyệt các giao dịch và hạn mức đầu tư. Ban Đầu tư bao gồm các thành viên: Chủ tịch HĐQT / Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng.

STT	Họ tên	Mối quan hệ đôi với công ty/ người nội bộ	Số CMND/HC/DKK D	Số cổ phiếu số hưu cuối ky	Tỷ lệ số hưu có phiếu cuối ky
1	Nguyễn Thanh Phương	Chủ tịch HĐQT	091180000104	13.500.000	4,05%
1.01	Nguyễn Bảo Hoàng	Chồng	079073000764	0	0,00%
1.02	Nguyễn Bảo Hoàng Mi	Con	C8618899	0	0,00%
1.03	Nguyễn Bảo Hoàng Mai	Con	C8918899	0	0,00%
1.04	Nguyễn Tân Dũng	Cha	096049000018	0	0,00%
1.05	Trần Thanh Kiểm	Mẹ	093154000023	0	0,00%
1.06	Nguyễn Thanh Nghi	Anh ruột	370883743	0	0,00%
1.07	Phan Diệu Linh	Chị dâu	012059828	0	0,00%
1.08	Nguyễn Minh Triết	Em ruột	024241095	0	0,00%
1.09	Đồng Thanh Vi	Em dâu	291105014	0	0,00%
1.10	CTCP QLD Đầu tư CK Bản Việt	Tổ chức có liên quan	08/UBCK-GPHB	0	0,00%
1.11	Ngân hàng TMCP Bản Việt Việt	Tổ chức có liên quan	0025/NH-GP	0	0,00%
1.12	Công ty CP Bất Động Sản Bản Việt	Tổ chức có liên quan	0305051312	0	0,00%
2	Nguyễn Bảo Hoàng	Thành viên HĐQT	079073000764	0	0,00%
2.01	Nguyễn Thanh Phương	Vợ	091180000104	13.500.000	4,05%
2.02	Nguyễn Bảo Hoàng Mai	Con gái	C8918899	0	0,00%
2.03	Nguyễn Bảo Hoàng Mi	Con gái	C8618899	0	0,00%
2.04	Nguyễn Huy Bảo	Anh trai	503936753	0	0,00%
2.05	Linh Nguyễn O'Connor	Chị gái	574623259	0	0,00%
2.06	Thy Nguyen Huskey	Chị gái	658006988	0	0,00%

## c. Danh sách người có liên quan của Công ty

Nguồn: Danh sách cổ đông tại ngày 02/03/2022

TT	Họ và tên	Số GCNBKKD/ CMND	Địa chỉ	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ % / vốn điều lệ thực góp
1	Tô Hải	034073008380	21B/3 Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, Tp.HCM	75.719.766	22,74%
2	Trương Nguyễn Thiên Kim	068176000014	21B/3 Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, Tp.HCM	17.568.256	5,28%

Bảng 2: Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty

## b. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty



STT	Họ tên	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Số CMND/HC/DKK D	Số cổ phiếu sở hữu cuối ky	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối ky
2.07	Công ty Cổ phần Good Day Hospitality	Tổ chức có liên quan	0311770812	0	0.00%
2.08	Công ty TNHH Phoenix Holdings	Tổ chức có liên quan	0313478179	0	0.00%
2.09	Công ty Cổ phần Lifestyle Management Project	Tổ chức có liên quan	0313193007	0	0.00%
2.10	Công ty Cổ phần Bất động sản Bản Việt	Tổ chức có liên quan	0305051312	0	0.00%
2.11	Công ty Cổ phần quản lý quỹ đầu tư Bản Việt	Tổ chức có liên quan	0304524894	0	0.00%
2.12	Công ty Cổ phần Bông rô Việt Nam	Tổ chức có liên quan	0314028831	0	0.00%
2.13	Liên đoàn Bông rô Việt Nam	Tổ chức có liên quan		0	0.00%
3	<b>Nguyễn Việt Hòa</b>	<b>Thành viên HĐQT</b>	<b>024757326</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>
3.01	Lê Thị Đô	Me	220010793	0	0.00%
3.02	Nguyễn Văn Thám	Bố	023969216	0	0.00%
3.03	Nguyễn Quốc Thái	Em	024672523	0	0.00%
3.04	Phạm Nhật Quang	Chồng	001070016736	0	0.00%
3.05	Phạm Việt Dũng	Con	079203007231	0	0.00%
3.06	Phạm Anh Thư	Con		0	0.00%
3.07	Nguyễn Thị Hoi	Me chồng	001146002413	0	0.00%
3.08	Vũ Thị Thanh Hiền	Em dâu	066182000121	0	0.00%
3.09	Phạm Hoài Thanh	Anh chồng	023629058	0	0.00%
3.10	Nguyễn Thị Thu Trang	Chi bạn dâu	022211402	0	0.00%
3.11	Phạm Tuấn Minh	Em chồng	001073013028	0	0.00%
3.12	Nguyễn Ngọc Minh Trúc	Em bạn dâu	023162403	0	0.00%
3.13	Công ty cổ phần Bản Thành - Mũi Né	Tổ chức có liên quan	3400383497	0	0.00%
4	<b>Trần Quyết Thắng</b>	<b>Thành viên HĐQT</b>	<b>001062020489</b>	<b>540.000</b>	<b>0.16%</b>
4.01	Nguyễn Thu Phương	Vợ	023324444	0	0.00%
4.02	Trần Phương Ngọc	Con	024512098	0	0.00%
4.03	Trần Ngọc Minh	Con	024749284	0	0.00%
4.04	Công ty CP Phát triển & Tài trợ Đia ốc R.C	Tổ chức có liên quan	0302868064	0	0.00%
5	<b>Nguyễn Lân Trung Anh</b>	<b>Thành viên HĐQT</b>	<b>012517076</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>
5.01	Nguyễn Lân Trung	Cha	010610831	0	0.00%
5.02	Đặng Bích Nga	Mẹ	010124297	0	0.00%
5.03	Nguyễn Ngọc Lưu Ly	Chi ruột	011994583	0	0.00%

STT	Họ tên	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Số CMND/HC/BKK D	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
5.04	Trần Ngọc Minh	Anh rể	001081000261	0	0.00%
5.05	Trần Thị Kim Hà	Vợ	225407236	0	0.00%
5.06	Nguyễn Hà Trang	Con		0	0.00%
5.07	Trần Văn Hải	Bố vợ	2208722406	0	0.00%
5.08	Phan Thị Tuyết Hằng	Mẹ vợ	220642595	0	0.00%
5.09	Trần Văn Hào	Em vợ	225485397	0	0.00%
5.10	Trần Thị Kim Hiền	Em vợ	225750188	0	0.00%
5.11	Công ty TNHH Phoenix Holdings	Tổ chức có liên quan	0314857074	0	0.00%
5.12	Công ty TNHH XL Entertainment	Tổ chức có liên quan	0312061167	0	0.00%
5.13	Công ty TNHH Dịch vụ Giáo dục Everest	Tổ chức có liên quan	0312061167	0	0.00%
5.14	Công ty TNHH Phoenix Clean Power	Tổ chức có liên quan	0314857074	0	0.00%
5.15	Công ty TNHH Thương Mại MaxToTo	Tổ chức có liên quan	0313662770	0	0.00%
5.16	Công ty cổ phần Tài chính Tin Việt	Tổ chức có liên quan	0102766770	0	0.00%
5.17	Công ty TNHH Firebird Investment	Tổ chức có liên quan	0315380450	0	0.00%
6	Lê Phạm Ngọc Phương	Thành viên HDQT	023012330	0	0.00%
6.01	Đoàn Thị Kim Nhung	Vợ	023310266	0	0.00%
6.02	Lê Văn Nam	Cha ruột	079053003131	0	0.00%
6.03	Phạm Bích Kim	Mẹ ruột	020941232	0	0.00%
6.04	Đoàn Long	Cha vợ	023005950	0	0.00%
6.05	Lê Phạm Huy Cường	Em ruột	023639612	0	0.00%
6.06	Lê Phương Anh	Em dâu	038188010737	0	0.00%
6.07	Lê Đoàn Phúc Bảo	Con		0	0.00%
6.08	Lê Đoàn Phúc Khang	Con		0	0.00%
6.09	Công ty cổ phần Capella D1	Tổ chức có liên quan	0311936673	0	0.00%
6.10	Công ty cổ phần Lothamlik	Tổ chức có liên quan	3600361211	0	0.00%
7	Tô Hải	Thành viên HDQT	034073008380	75.719.766	22,74%
7.01	Trương Nguyễn Thiên Kim	Vợ	068176000014	17.568.256	5,28%
7.02	Tô Hồng Hà	Em ruột	034076005064	55.240	0,02%
7.03	Lê Kim Phượng	Em dâu	023733052	0	0.00%
7.04	Trần Thị Lan	Mẹ ruột	035151000112	0	0.00%
7.05	Tô Hữu Định	Cha ruột	034047000908	0	0.00%



STT	Họ tên	Mối quan hệ đôi với công ty/ người nội bộ	Số CMND/HC/DKK D	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
7.06	Tô Thị Lan Hương	Chị ruột	0341772005081	0	0.00%
7.07	Phạm Nguyễn Vũ	Anh rể	079072002592	0	0.00%
7.08	Nguyễn Thị Thế	Mê vợ	025726104	0	0.00%
7.09	Tô Lâm	Con ruột		0	0.00%
7.10	Tô An	Con ruột		0	0.00%
7.11	Công Ty Cổ Phần Quốc Tế Sửa IDP	Tổ chức có liên quan	0302000974	0	0.00%
8	<b>Đình Quang Hoàn</b>	<b>Phó Tổng Giám Đốc</b>	031076024210	<b>3.919.950</b>	<b>1,18%</b>
8.01	Đình Quang Tập	Cha	250412033	0	0.00%
8.02	Nguyễn Thị Hạnh	Mê	250349290	0	0.00%
8.03	Đình Quang Hợp	Anh trai	250376396	0	0.00%
8.04	Lâm Thị Tô Nga	Vợ	22946716	0	0.00%
8.05	Đình Quang Khải	Con trai	079204002398	0	0.00%
8.06	Đình Quang Minh	Con trai		0	0.00%
8.07	Lâm Bình Lê	Ba vợ	020205599	0	0.00%
8.08	Lê Minh Tâm	Chị dâu	250510847	0	0.00%
8.09	Công ty Cổ phần Lottamilk		3600361211	0	0.00%
8.10	Công Ty Cổ Phần Quốc Tế Sửa IDP	Tổ chức có liên quan	0302000974	0	0.00%
9	<b>Nguyễn Quang Báo</b>	<b>Phó Tổng Giám Đốc</b>	<b>001075010479</b>	<b>2.126.400</b>	<b>0,64%</b>
9.01	Ngô Thị Phúc	Mê đẻ	010108108	0	0.00%
9.02	Lê Đỗ Tập	Bố vợ	013027553	0	0.00%
9.03	Nguyễn Thị Kim Thoa	Mê vợ	013027554	0	0.00%
9.04	Lê Thị Đỗ Quyên	Vợ	12908533	0	0.00%
9.05	Nguyễn Ngọc Mai	Con	001199024343	0	0.00%
9.06	Nguyễn Quỳnh Anh	Con		0	0.00%
9.07	Nguyễn Quang Tuấn	Anh trai	001066008329	0	0.00%
9.08	Lương Thị Tuyết	Chị dâu	011622718	0	0.00%
9.09	Nguyễn Quang Đông	Em trai	N1424333	0	0.00%
9.10	Trần Thị Lương Khánh	Em dâu	N1543378	0	0.00%
10	<b>Mai Thị Thanh Trang</b>	<b>Trưởng BKS</b>	<b>070181000117</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
10.01	Mai Văn Phước	Cha ruột	079055008035	0	0.00%
10.02	Nguyễn Thị Thanh Mai	Mê ruột	079160016259	0	0.00%
10.03	Trần Hải Nam	Con		0	0.00%
10.04	Trần Mai Hải Anh	Con		0	0.00%
10.05	Mai Văn Tuấn	Em trai	285023408	500	0.00%
10.06	Mai Thủy Ai	Em dâu	301075848	10.000	0.00%

STT	Họ tên	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Số CMND/HC/BKK D	Số cổ phiếu sở hữu cuối ky	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối ky
11	Bùi Thị Minh Nguyệt	Thành viên BKS	025149283	0	0,00%
11.01	Nguyễn Minh Tuấn	Chồng	025502838	0	0,00%
11.02	Nguyễn Bùi Thanh Mai	Con		0	0,00%
11.03	Nguyễn Bùi Tuấn Minh	Con		0	0,00%
11.04	Nguyễn Thị Lạc	Mẹ ruột	300406202	0	0,00%
11.05	Bùi Công Đê	Em ruột	300962366	0	0,00%
11.06	Trần Thị Lâm Xuyên	Em dâu	300993574	0	0,00%
11.07	Bùi Thị Bích Nguyễn	Em ruột	080183000785	0	0,00%
11.08	Nguyễn Văn Đăng	Em rể	02555959371	0	0,00%
11.09	Bùi Minh Thông	Em ruột	301254808	0	0,00%
11.10	Phạm Thanh Nguyễn	Em dâu	301255491	0	0,00%
11.11	Bùi Thị Bích Phương	Em ruột	301300834	0	0,00%
11.12	Nguyễn Thị Hồng Tư	Mẹ chồng	370008413	0	0,00%
11.13	Công ty TNHH Phoenix Holdings	Tổ chức có liên quan	0313478179	0	0,00%
12	Trương Thị Huyền Trang	Thành viên BKS	261151176	0	0,00%
12.01	Trương Trọng Phương	Bố	260530397	0	0,00%
12.02	Nguyễn Thị Kim Cúc	Mẹ	260859445	0	0,00%
12.03	Trương Thị Lệ Quyên	Chị gái	260964514	0	0,00%
12.04	Phạm Đức Hoài	Anh rể	011878693	0	0,00%
12.05	Trương Hoàng Bảo Thi	Em gái	261523936	0	0,00%
12.06	Công ty CP Bất Động Sản Bản Việt	Tổ chức có liên quan	0305051312	0	0,00%
13	Đoàn Minh Thiện	Kế toán trưởng	046081000192	190.000	0,06%
13.01	Đoàn Đan	Cha	190612343	0	0,00%
13.02	Hồ Thị Việt	Mẹ	190612374	0	0,00%
13.03	Nguyễn Thị Ai Phương	Vợ	025156785	0	0,00%
13.04	Đoàn Thiện nghĩa	Con		0	0,00%
13.05	Đoàn Nguyễn Thiện Nhân	Con		0	0,00%
13.06	Đoàn Thiên Long	Con		0	0,00%
13.07	Đoàn Thị Ngọc Quý	Em ruột	025282127	0	0,00%
13.08	Đoàn Quang Trường	Em ruột	025282111	0	0,00%
13.09	Đoàn Thị Ngọc Xuân	Em ruột	191749690	0	0,00%
13.10	Nguyễn Văn Minh Trí	Em rể		0	0,00%
13.11	Võ Chánh	Em rể	191483317	0	0,00%
13.12	Phan Lê Hoài Anh	Em dâu	191603806	0	0,00%



Không có

d. Danh sách những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc có phần chi phối đối với VCSC

Không có

phối

c. Danh sách những công ty mà VCSC đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc có phần chi

Không có

b. Danh sách công ty con của VCSC

Không có

a. Công ty mẹ của VCSC

yết

1.5 Danh sách những công ty mẹ và công ty con của tổ chức đăng ký niêm yết, những công ty mà tổ chức đăng ký niêm yết đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc có phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc có phần chi phối với tổ chức đăng ký niêm

Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt được thành lập từ năm 2007, đến nay đã qua 03 (ba) năm nên không còn bị ràng buộc về hạn chế chuyển nhượng.

d. Danh sách cổ đông sáng lập và tỷ lệ cổ phần nắm giữ

Nguồn: Danh sách cổ đông tại ngày 02/03/2022

STT	Họ tên	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Số CMND/HC/DKK D	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
14	Bùi Vũ Hoàng Tuyên	Phụ trách quản trị Công ty	079087012762	8.440	0,00%
14.01	Bùi Xuân Từ	Cha ruột	21607189	0	0,00%
14.02	Vũ Thị Kim Phượng	Mẹ ruột	21078319	0	0,00%
14.03	Đinh Hải Anh	Vợ	24167855	0	0,00%
14.04	Đinh Đức Ninh	Cha vợ	030059001030	0	0,00%
14.05	Nguyễn Thị Then	Mẹ vợ	034158003194	0	0,00%
14.06	Bùi Hoàng Thủy Trúc	Con		0	0,00%
14.07	Bùi Hoàng Bảo Sơn	Con		0	0,00%
14.08	Bùi Vũ Hoàng Mỹ	Chị ruột	079185006386	0	0,00%
14.09	Nguyễn Quốc Huy	Anh rể	23333456	0	0,00%
14.10	Bùi Vũ Hoàng Kim	Em ruột	N2175589	0	0,00%
14.11	Chu Vi Thông	Em rể	C1468936	0	0,00%

✓	Từ 2007 – hiện nay	Tổng Giám đốc, Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt
✓	Từ 2003 – 2007	Giám đốc Chi nhánh, Công ty Chứng khoán Bảo Việt
✓	Từ 2002 – 2003	Trưởng phòng Tư vấn, Công ty Chứng khoán Đông Á
✓	Từ 2001 – 2002	Chuyên viên phân tích, Công ty Chứng khoán Bảo Việt
✓	Từ 1997 - 2000	Cán bộ Dự án, Công ty viên thông liên tỉnh, Tổng Công ty Bưu Chính Việt Nam (Vietnam Telecom Nation)

- Quá trình công tác:
- Trình độ chuyên môn:
- Địa chỉ thường trú:
- Dân tộc:
- Quốc tịch:
- Số CMND:
- Nơi sinh:
- Ngày sinh:
- Giới tính:
- Họ và tên:

**Tô Hải**  
 Nam  
 01/12/1973  
 Thái Bình  
 022977047  
 Việt Nam  
 Kinh  
 21B/3 Nguyễn Đình Chiểu, P. Đa Kao, Q.1, Tp.HCM  
 Thạc sỹ Tài chính – Ngân hàng

**b. Sơ yếu lý lịch Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng**  
**Tổng Giám đốc: Ông Tô Hải**

Họ và tên	Chức vụ	Năm sinh	CMND/CCCD / Hộ chiếu
Ông Tô Hải	Tổng Giám đốc	1973	034073008380
Ông Nguyễn Quang Bảo	Phó Tổng Giám đốc	1975	001075010479
Ông Đinh Quang Hoàn	Phó Tổng Giám đốc	1976	025004907
Ông Đoàn Minh Thiện	Kế toán trưởng	1981	025332121

**Bảng 3: Danh sách Ban Tổng Giám đốc**

**a. Danh sách Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng**  
**1.6 Thông tin về Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng của tổ chức phát hành**



▪ Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty	Tổng Giám đốc, Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt đại chúng.
▪ Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Thành viên HĐQT, Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên 1
▪ Những khoản nợ đối với Công ty:	Không có
▪ Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không có
▪ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty:	Không có
<b>Phó Tổng Giám đốc: Ông Nguyễn Quang Bảo</b>	
▪ Họ và tên:	<b>Nguyễn Quang Bảo</b>
▪ Giới tính:	Nam
▪ Ngày sinh:	18/01/1975
▪ Nơi sinh:	Hà Nội
▪ Số CMND:	001075010479
▪ Quốc tịch:	Việt Nam
▪ Dân tộc:	Kinh
▪ Địa chỉ thường trú:	9 Ngõ 82, Phạm Ngọc Thạch, P. Quang Trung, Q. Đống Đa, Hà Nội
▪ Trình độ chuyên môn:	Đại học
▪ Quá trình công tác:	
✓ Từ 1996 - 2000	Nhân viên, Ngân hàng Đầu tư & Phát triển Việt Nam
✓ Từ 2000 - 2002	Nhân viên Môi giới, Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư & Phát triển Việt Nam
✓ Từ 2002 - 2005	Trưởng phòng Môi giới, Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư & Phát triển Việt Nam
✓ Từ 2005 - 2007	Phó Giám Đốc, Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư & Phát triển Việt Nam
✓ Từ 2007 - 2008	Phó Giám Đốc khởi dịch vụ chứng khoán, Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn

✓	Từ 2008 – hiện nay	Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Chi nhánh Hà Nội, Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt
•	Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty đại chúng:	Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Chi nhánh Hà Nội, Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt
•	Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Thành viên HĐQT, Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt
•	Những khoản nợ đối với Công ty:	Không có
•	Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không có
•	Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty:	Không có
<b>Phó Tổng Giám đốc: Ông Đinh Quang Hoàn</b>		
•	Họ và tên:	<b>Đinh Quang Hoàn</b>
•	Giới tính:	Nam
•	Ngày sinh:	22/08/1976
•	Nơi sinh:	Hải Phòng
•	Số CMND:	025004907
•	Quốc tịch:	Việt Nam
•	Dân tộc:	Kinh
•	Địa chỉ thường trú:	C22 Nam Long, KP2, P.Phủ Thuận, Q.7, Tp.HCM
•	Trình độ chuyên môn:	Thạc sỹ kinh tế chuyên ngành tài chính
•	Quá trình công tác:	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Từ 09/1998 – 06/2002: Kiểm toán viên, Công ty Kiểm toán Arthur Andersen</li> <li>✓ Từ 06/2002 – 03/2007: Trưởng phòng Kiểm toán, Công ty Kiểm toán KPMG</li> <li>✓ Từ 03/2007 – 08/2007: Phó phòng Tư vấn, Công ty Chứng khoán Bản Việt</li> <li>✓ Từ 08/2007 – 01/2013: Giám Đốc Tư vấn, Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt</li> </ul>



Chỉ tiêu	2019	Tỷ trọng (%)	2020	Tỷ trọng (%)	Tăng / Giảm (%)	2021	Tỷ trọng (%)
Ngân hàng đầu tư	179	11,5%	148	8,6%	(17,3%)	337	9,0%

năm 2021

Bảng 4: Doanh thu theo lĩnh vực kinh doanh chính mạnh hoạt động qua các 2019, 2020 và

## a. Doanh thu

## 2.1 Giá trị dịch vụ qua các năm

## 2. Các thông tin về kết quả hoạt động của tổ chức phát hành

- ✓ Từ 2018 – nay Trưởng phòng – Phòng Ngân hàng Đầu tư
- ✓ Từ 2014 – 2017 Chuyên viên cao cấp – Phòng Ngân hàng Đầu tư
- ✓ Từ 2012 – 2014 Chuyên viên – Phòng Ngân hàng Đầu tư
- Kinh nghiệm công tác:

- ✓ Từ 2016 Thẻ thẩm định viên về giá được cấp bởi Bộ Tài Chính Việt Nam
- ✓ Từ 2013 Chủ trì chỉ hành nghề Phân tích chứng khoán được cấp bởi Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước Việt Nam
- ✓ Từ 2008 – 2011 Cử nhân tài chính ứng dụng - Đại học Macquarie, Sydney, Úc
- Trình độ học vấn

- Họ và tên: Thái Hoàng Anh Quân

## Quản

Trưởng bộ phận quản trị rủi ro cho nghiệp vụ Chứng quyền bảo đảm: Ông Thái Hoàng Anh

## 1.7 Thông tin về nhân sự quản lý rủi ro liên quan tới hoạt động phát hành chứng quyền

- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không có
- Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không có
- Những khoản nợ đối với Công ty: Không có
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:
- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty Kế toán trưởng, Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt đại chúng:

**TECHCOMBANK**



La đơn vị đồng tư vấn phát hành riêng lẻ & IPO cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam với giá trị vốn hóa là khoảng 6,5 tỷ USD (2018)

**FE CREDIT**  
VÀ TIÊU ĐẠO TIN CHẮC

La đơn vị tư vấn bán FE Credit cho Sumitomo Mitsui Banking Corporation (SMBC)

- Các thương vụ tiêu biểu trong các năm qua:
  - Năm 2021, VCSC ghi nhận 337 tỷ đồng doanh thu từ hoạt động ngân hàng đầu tư (tăng 127% so với năm 2020). VCSC đã hoàn tất thương vụ bán 49% cổ phần của FE Credit cho Sumitomo Mitsui Banking Corporation (SMBC). Ngoài thương vụ này, sự thành công của mảng Ngân hàng Đầu tư trong năm 2021 còn được đánh dấu bởi việc VCSC hoàn thành thương vụ IPO và niêm yết CTCP Dịch vụ BDS Đất Xanh (DSX).
  - Bộ phận IB của VCSC liên tục nhận được các giải thưởng tiêu biểu như "Ngân hàng đầu tư tốt nhất Việt Nam", "Công ty tư vấn phát hành tốt nhất" hàng năm từ các tổ chức quốc tế bao gồm Alpha Southeast Asia, Euromoney và Finance Asia.
  - Bộ phận IB của VCSC liên tục nhận được các giải thưởng tiêu biểu như "Ngân hàng đầu tư tốt nhất Việt Nam", "Công ty tư vấn phát hành tốt nhất" hàng năm từ các tổ chức quốc tế bao gồm America Merrill Lynch... giúp đảm bảo khả năng triển khai giao dịch thành công, thực hiện các cơ kinh nghiệm làm việc tài các công ty danh tiếng như Goldman Sachs, Credit Suisse, Bank of Singapore và HSBC.
  - Bộ phận IB của VCSC có đội ngũ chuyên gia tư vấn tài chính am hiểu thị trường Việt Nam, từng lựa chọn bởi các nhà đầu tư nước ngoài.
  - VCSC có thị phần dẫn đầu vượt trội trong mảng tư vấn tài Việt Nam và là đơn vị tư vấn chính cho hầu hết các doanh nghiệp lớn trong nước, đồng thời cũng là đơn vị tư vấn trong nước được VCSC có thị phần dẫn đầu vượt trội trong mảng tư vấn tài Việt Nam và là đơn vị tư vấn chính và Hà Nội với đội ngũ các chuyên gia trong và ngoài nước. Bộ phận ngân hàng đầu tư của VCSC có thị phần dẫn đầu vượt trội trong mảng tư vấn tài Việt Nam và là đơn vị tư vấn chính về M&A, huy động vốn, phát hành trái phiếu, IPO và niêm yết, gồm hai văn phòng tại TP.HCM và M&A, huy động vốn, phát hành trái phiếu, IPO và niêm yết, gồm hai văn phòng tại TP.HCM và Hà Nội.

**Hoạt động ngân hàng đầu tư**

VCSC được xem là công ty chứng khoán hàng đầu tại Việt Nam trong mảng tư vấn mua bán & sáp nhập (M&A) và huy động vốn, chào bán ra công chúng (IPO).

Tổng doanh thu thuần năm 2021 đạt 3.733 tỷ đồng, tăng 115% so với năm 2020. Chi tiết doanh thu các mảng hoạt động như sau:







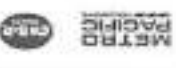






Chỉ tiêu (tỷ đồng)	2019	Tỷ trọng (%)	2020	Tỷ trọng (%)	Tăng / Giảm (%)	2021	Tỷ trọng (%)
Đầu tư chứng khoán	704	45,4%	842	48,5%	19,6%	1.958	52,5%
Dịch vụ môi giới chứng khoán	325	21,0%	439	25,3%	36,1%	838	22,4%
Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	344	22,2%	307	17,7%	(10,8%)	600	16,1%
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.551</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.736</b>	<b>100,0%</b>	<b>11,9%</b>	<b>3.733</b>	<b>100,0%</b>



<p>La đơn vị đồng tài trợ cho phần Novaland trị giá 120 triệu USD (2016)</p>	
<p>Tư vấn thành công thương vụ chuyển nhượng 100% vốn tài Công ty TNHH Togico – doanh nghiệp phối thực phẩm hàng đầu tại Việt Nam cho Kato Sangyo – tập đoàn nước giải khát Nhật Bản với vai trò là đơn vị tư vấn độc quyền cho bên bán (2016)</p>	
<p>Tư vấn việc bán 30% cổ phần của Công ty ANCO cho Masan Nutri-Science nhằm tăng tỷ lệ sở hữu của Masan tại đây lên 100% (2016)</p>	
<p>Tư vấn phát hành trái phiếu và cổ phiếu ra công chúng cho Công ty Cổ phần Dầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền với tổng giá trị phát hành hơn 1.600 tỷ đồng (2015)</p>	
<p>Tư vấn cho bên mua là Fraser &amp; Neave trong thương vụ mua 78,3 triệu cổ phần Vinamilk từ SCIC (tương ứng 5,4% vốn điều lệ) thông qua đấu giá với giá trị thương vụ 500 triệu USD (2016)</p>	
<p>La đơn vị đồng tài trợ cho đợt bán cổ phần có quy mô lớn nhất trong những năm gần đây, Vietjet Air – 170 triệu USD (2016); đơn vị tư vấn niêm yết duy nhất cho Vietjet Air (2017)</p>	
<p>La đơn vị đồng tài trợ cho Casino Group chuyên nhượng chuỗi siêu thị BigC Việt Nam cho Tập đoàn Central Group với giá 1,1 tỷ Euro (2016)</p>	
<p>Tư vấn phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho Công ty Cổ phần Vàng bạc Đà quy Phủ Nhuận (PNJ) với tổng giá trị phát hành là hơn 975 tỷ đồng (2017)</p>	
<p>Tư vấn độc quyền phát hành riêng lẻ &amp; IPO cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng với giá trị vốn hóa là khoảng 2,3 tỷ USD (2017)</p>	
<p>La đơn vị đồng tài trợ cho giao dịch bán cổ phần Công ty Cổ phần TRAPHACO, trị giá 105 triệu USD (2017)</p>	
<p>La đơn vị tư vấn độc quyền bên bán cho giao dịch bán 97% cổ phần Công ty Cổ phần Ngự Á Châu, trị giá 180 tỷ đồng (2018)</p>	

<p>La đơn vị đồng tư vấn cho giao dịch bán 40% cổ phần Proconco cho Masan, trị giá 96 triệu USD (2013)</p>	 
<p>La đơn vị tư vấn cho Metro Pacific Tollways Corp. mua lại cổ phần Công ty CII B&amp;R – 90 triệu USD (2014)</p>	 
<p>La đơn vị tư vấn cho giao dịch chào bán cổ phần riêng lẻ Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động (Mobile World) cho nhà đầu tư nước ngoài – 30 triệu USD (2014)</p>	 
<p>La đơn vị đồng tư vấn cho giao dịch Nguyễn Kim bán cổ phần cho Central Group Thái Lan (2014)</p>	
<p>Tư vấn cho Công ty Cổ phần Masan thông qua Công ty Masan Nutri-Science mua lại 70% cổ phần Anco và 52% cổ phần Proconco (2015)</p>	  



<p>50 triệu USD 2011</p> <p>Tư vấn sát nhập FPT trading and FPT Software</p>  <p>CTCP Viễn Thông FPT</p>	<p>50 triệu USD 2011</p> <p>Đại lý chào mua công khai Vinacate Bình Hòa</p>  <p>CTCP Hàng tiêu dùng Masan</p>	<p>40 triệu USD 2012</p> <p>Tư vấn bán bản cho Vicem Hải Vân mua lại Nhà máy xi măng Sông Sơn II</p>  <p>Xi Mang Hải Vân</p>	<p>&lt; 50 triệu USD 2012</p> <p>Tư vấn mua bản sáp nhập</p>  <p>Licoi 18.6</p>	<p>779 triệu USD 2012</p> <p>Tư vấn mua bản sáp nhập</p>  <p>CTCP phân bón &amp; hóa chất đầu khí</p>
<p>12.5 triệu USD 2013</p> <p>Tư vấn Masan mua cổ phần của Phú Yên</p>  <p>Tập đoàn Masan</p>	<p>10 triệu USD 2012</p> <p>Tư vấn mua bản sáp nhập</p>  <p>Mobivi Paylink</p>	<p>&lt; 10 triệu USD 2013</p> <p>Tư vấn mua bản sáp nhập</p>  <p>Taisei Oncho Co., Ltd. Searifico</p>	<p>90 triệu USD 2014</p> <p>Tư vấn bán mua - BPTC mua lại CH B&amp;R</p>  <p>Metro Pacific (BPTC) CH B&amp;R</p>	<p>38.8 triệu USD 2014</p> <p>Tư vấn mua bản sáp nhập</p>  <p>Xi Mang Hải Vân</p>
<p>6.9 triệu USD 2014</p> <p>Tư vấn mua bản sáp nhập</p>  <p>CTCP Savimex</p>	<p>Bảo mật 2014</p> <p>Đóng tư vấn M&amp;A</p>  <p>CTCP Thương mại Nguyễn Kim</p>	<p>Bảo mật 2015</p> <p>Tư vấn mua lại dự án</p>  <p>CTCP Phát triển BĐS Phát Đạt</p>	<p>Bảo mật 2013</p> <p>Tư vấn mua bản sáp nhập</p>  <p>Khang Dien House BCCI</p>	<p>Bảo mật 2015</p> <p>Tư vấn mua lại dự án</p>  <p>CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Dien</p>
<p>Bảo mật 2015</p> <p>Tư vấn mua bản sáp nhập cho bên bán</p>  <p>Bao Di Tân Việt</p>	<p>US\$500m 2016</p> <p>Tư vấn bán mua</p>  <p>Fraser &amp; Neave (F&amp;N)</p>	<p>20 triệu USD 2016</p> <p>Tư vấn mua bản sáp nhập</p>  <p>TOGICO</p>	<p>1.180 triệu EUR 2016</p> <p>Đóng tư vấn M&amp;A</p>  <p>Chuisseau the Big C</p>	<p>890 triệu USD 2015</p> <p>Tư vấn Vicem trong giao dịch chuyển vốn của Largethornter tại Hochim Việt Nam</p>  <p>VICEM</p>

• Các thương vụ thành công khác:



<p>19 triệu USD 2011</p> <p>Tư vấn niêm yết HOSE</p> <p>CTCF Doctimexco</p>	<p>60 triệu USD 2011</p> <p>Tư vấn niêm yết HOSE</p> <p>Vinacafe Bien Hoa</p>	<p>49 triệu USD 2011</p> <p>Tư vấn niêm yết UPCOM</p> <p>Hanoi Southern City Development</p>	<p>21 triệu USD 2011</p> <p>Tư vấn niêm yết HOSE</p> <p>City Lương thực Đông Tháp - Dong Thap Food</p>	<p>50 triệu USD 2011</p> <p>Tư vấn UPCOM</p> <p>CTCF Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đông</p>
<p>219 triệu USD 2014</p> <p>Tư vấn cơ phân hóa</p> <p>DAM CA MAU</p> <p>CTCF Phân bón Đầu Khí Cà Mau</p>	<p>200 triệu USD 2013</p> <p>Tư vấn niêm yết HOSE</p> <p>The giới đi động</p>	<p>63,5 triệu USD 2013</p> <p>Tư vấn niêm yết HOSE</p> <p>Bình Điện</p>	<p>60 triệu USD 2012</p> <p>Tư vấn niêm yết HOSE</p> <p>An Dương Thảo Điện</p>	<p>1,2 tỷ USD 2012</p> <p>Tư vấn niêm yết HOSE</p> <p>Tổng Cty Khí VN - PetroVietnam Gas</p>
<p>Bảo mật 2016</p> <p>Tư vấn UPCOM</p> <p>CTCF Hàng tiêu dùng Masan</p>	<p>70 triệu USD 2016</p> <p>Tư vấn cơ phân hóa</p> <p>Tổng Công ty Xây dựng số 1</p>	<p>96 triệu USD 2016</p> <p>Tư vấn cơ phân hóa</p> <p>Cty TNHH - MTV Cấp thoát nước - Môi trường Bình Dương</p>	<p>6 triệu USD 2016</p> <p>Tư vấn IPO</p> <p>Tổng Cty Chè VN - CTCF Vina Tea</p>	<p>600 triệu USD 2016</p> <p>Tư vấn UPCOM</p> <p>Masan Tài Nguyên</p>
<p>1,0 tỷ USD 2017</p> <p>Đông tư vấn chào bán đại chúng &amp; niêm yết HOSE</p> <p>Hang hàng không Vietjet Air</p>	<p>1,35 tỷ USD 2016</p> <p>Đông tư vấn chào bán riêng lẻ</p> <p>Tập đoàn đầu tư địa ốc Novaland</p>	<p>290 triệu USD 2016</p> <p>Đông tư vấn chào bán đại chúng &amp; UPCOM</p> <p>Visian</p>	<p>120 triệu USD 2016</p> <p>Tư vấn niêm yết HOSE</p> <p>CTCF Xây lắp điện 1</p>	<p>37 triệu USD 2016</p> <p>Tư vấn niêm yết HOSE</p> <p>Tập đoàn Mafoods</p>



US\$<10mm 2011

Tư vấn phát hành có phần ra công chúng



PCC-1

Xây lắp 1 - Petroimex

Công ty Cổ phần

US\$<10mm 2011

Tư vấn phát hành có phần ra công chúng



Tông công ty XD

Thủy lợi 4

Công ty Cổ phần

Bao mặt 2011

Tư vấn phát hành có phần ra công chúng



Long Hieu

Sữa Vinamilk

Công ty Cổ phần

US\$85mm 2011

Tư vấn phát hành có phần ra công chúng



Sữa Vinamilk

Công ty Cổ phần

US\$60mm 2011

Tư vấn phát hành có phần ra công chúng



Masan

Hàng tiêu dùng

Công ty Cổ phần

US\$3,7mm 2013

Tư vấn phát hành có phần ra công chúng




Binh Dien

Công ty Phan Don

Bao mặt 2012

Đông tư vấn chào bán riêng lẻ



Công ty Cổ phần Giay Sai Gon

US\$10mm 2012

Tư vấn phát hành cho đối tác chiến lược



Thiết bị Y tế Việt Nam

Công ty Cổ phần

US\$<10mm 2012

Tư vấn phát hành có phần ra công chúng



Phát triển Nhà đất

COTEC

CTCP Đầu tư và

USD\$0mm 2011

Tư vấn phát hành có phần ra công chúng



Ngân hàng Gia Định

US\$40mm 2014

Tư vấn phát hành riêng lẻ



Khang Dien

Kinh doanh Nhà

CTCP Đầu tư và

US\$<10mm 2013

Tư vấn phát hành có phần ra công chúng



Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Bến Thành

US\$10mm 2013

Tư vấn chào bán riêng lẻ



Tập đoàn Masan

US\$40mm 2013

Đông tư vấn chào bán riêng lẻ



Tổng Công ty CP Khoan và Dịch vụ Khoa học Dầu khí

US\$37mm 2013

Tư vấn chào bán riêng lẻ



Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên 1

US\$10mm 2015

Tư vấn chứng chỉ tiền gửi



Home Credit Việt Nam

US\$27mm 2015

Tư vấn chứng chỉ tiền gửi



HD Sai Son

US\$15mm 2015

Tư vấn tài phiếu doanh nghiệp



Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Bến Thành

US\$<10mm 2014

Tư vấn phát hành có phần ra công chúng



Công ty Cổ phần Nước khoáng Vinh Hào

US\$30mm 2014

Tư vấn chào bán riêng lẻ



Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động

- VCSC thực hiện đầu tư vào các khách hàng từ văn của VCSC giúp tạo ra một danh mục đầu tư hiệu quả.
- Chiến lược đầu tư tập trung vào các doanh nghiệp tăng trưởng, chuẩn bị niềm yết
  - Từ khi thành lập, VCSC luôn tìm kiếm cơ hội đầu tư vào các công ty tốt và triển vọng trong những ngành nghề khai thác được tiềm năng của thị trường Việt Nam với quy mô dân số hơn 90 triệu người.
  - Với vị trí dẫn đầu trong mảng ngân hàng đầu tư, VCSC có thể phối hợp chặt chẽ với các khách hàng tư vấn và có nhiều cơ hội để tham gia đầu tư tạo giá trị.
  - Năm 2021 VCSC ghi nhận doanh thu mảng đầu tư đạt 1.958 tỷ đồng, tăng 132% so với năm 2020.
- Dịch vụ môi giới chứng khoán**
- Môi giới khách hàng tổ chức nước ngoài ("Institutional Sales and Brokerage", "ISB"): VCSC** dẫn đầu thị phần trong mảng môi giới khách hàng nước ngoài.
- Bộ phận môi giới khách hàng tổ chức cung cấp đầy đủ các dịch vụ môi giới và giao dịch bao gồm:
    - ✓ Môi giới cổ phiếu và trái phiếu
    - ✓ Giao dịch lớn
    - ✓ Tư vấn đầu tư và thoai vốn
    - ✓ Lưu ký
    - ✓ Tiếp xúc doanh nghiệp
    - ✓ Hồ trợ DMA, STP và FIX
  - Bộ phận môi giới khách hàng tổ chức hiện nay gồm một đội ngũ nhiều chuyên gia trong nước và quốc tế giàu kinh nghiệm, am hiểu thị trường, tư vấn đầu tư hiệu quả. Bên cạnh đó, bộ phận ISB được hỗ trợ bởi một đội ngũ phân tích thị trường, phụ trách báo cáo các doanh nghiệp, báo cáo ngân hàng, báo cáo chiến lược...
  - Bộ phận môi giới khách hàng tổ chức là đơn vị đầu mối tổ chức sự kiện "Vietnam Access Day" – VAD – một hội nghị thường niên uy tín thu hút đông đảo các nhà đầu tư tổ chức trong nước và quốc tế với số lượng tham dự lên đến 500 đơn vị. Ngoài ra, bộ phận ISB còn là trung gian kết nối các doanh nghiệp hàng đầu trong nước với nhà đầu tư quốc tế, thường xuyên tổ chức các chuyên tham doanh nghiệp hoặc tổ chức các chuyên giới thiệu doanh nghiệp Việt Nam (non-deal roadshow) tại thị trường nước ngoài như Mỹ, Châu Âu, Hongkong, Nhật Bản, Singapore, Thái Lan...
  - Bộ phận ISB của VCSC được bình chọn là "Nhà môi giới khách hàng tổ chức tốt nhất Việt Nam" bởi Alpha Southeast Asia năm 2014 và "Nhà môi giới tốt nhất" bởi Finance Asia năm 2017.
  - Với lợi thế từ hoạt động tư vấn tài chính, M&A, bộ phận ISB có điều kiện tiếp cận, làm việc trực tiếp với nhiều doanh nghiệp tốt, có uy tín, thương hiệu trên thị trường. Từ đó, ISB có thể giới thiệu các cơ hội đầu tư tốt cho các khách hàng hiện hữu.



Năm 2021 thị trường chứng khoán Việt Nam mà đại diện là VN-Index vẫn khép lại năm 2021 với 1498,28 điểm, tăng 36% trong vòng 1 năm. Giá trị giao dịch cũng không ngừng tăng cao đạt giá trị

Nguồn: HSX, VCSC



Hình 4: Thị phần mới giới tống thể của VCSC tại HSX

- Năm 2021 hoạt động mới giới khách hàng của VCSC.
- VCSC hướng đến khách hàng có doanh số cao, mục đích đầu tư ổn định và lâu dài.
- Năm 2021 hoạt động mới giới khách hàng cá nhân chiếm khoảng 60% tổng doanh thu từ mảng mới giới chứng khoán của VCSC.
- Số lượng khách hàng cá nhân của VCSC ngày càng tăng trong các năm qua, và với tỷ lệ giao dịch của khách hàng cá nhân chiếm tỷ trọng chi phối trong toàn bộ giá trị giao dịch trên thị trường. Theo số liệu của HSX, năm 2021 VCSC tiếp tục củng cố thị phần mới giới trong Top 5 trên HSX với 4,87% thị phần, giảm 2,82% so với năm 2020.
- Đảm bảo tính nhanh chóng, thuận lợi và bảo mật thông tin.
- Đến các phương thức tương tác trực tuyến như V-Pro, V-Web, V-Mobile; hỗ trợ DMA và STP...
- Bộ phận mới giới trong nước không ngừng cải tiến các phương thức giao dịch, trong đó phải kể đến các phương thức tương tác trực tuyến như V-Pro, V-Web, V-Mobile; hỗ trợ DMA và STP...
- Bộ phận mới giới trong nước có khả năng tư vấn sâu sắc và toàn diện từ bộ phận nghiên cứu phân tích, hỗ trợ nhà đầu tư ra quyết định đúng đắn và hiệu quả.
- Bộ phận mới giới trong nước phục vụ khách hàng cá nhân trong nước với đầy đủ các dịch vụ môi giới và hiện có hơn 50.000 tài khoản đang hoạt động. Các dịch vụ bao gồm môi giới, lưu ký, quản lý cổ đông, cung cấp dịch vụ kỹ quỹ... với đội ngũ nhân sự giàu kinh nghiệm, am hiểu thị trường và tận tâm với khách hàng. Tư vấn đầu tư được xác định là nhiệm vụ trọng tâm của bộ phận mới giới.
- Bộ phận mới giới trong nước đang giữ vị trí top 5 thị phần mới giới tại HSX.
- Môi giới khách hàng trong nước ("Local Brokerage", "LB"): VCSC đang giữ vị trí top 5 thị phần mới giới tại HSX.
- Năm 2021 hoạt động ISB chiếm khoảng 40% tổng doanh thu từ mảng mới giới chứng khoán của VCSC.

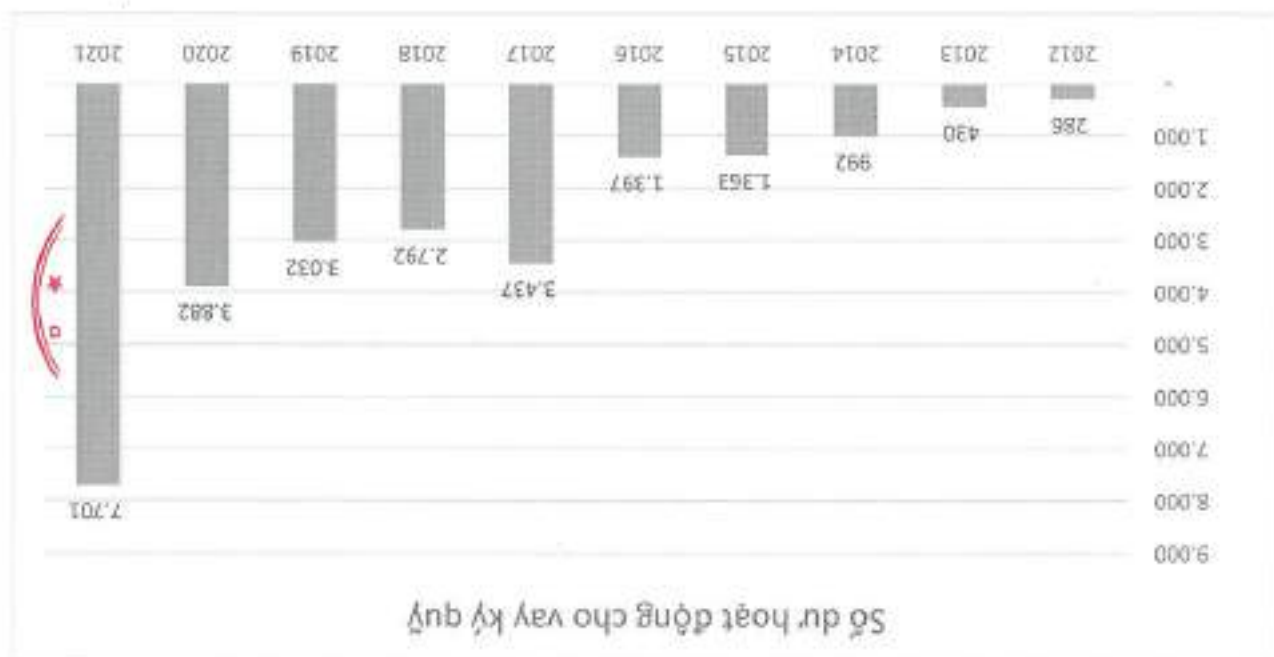
Chi tiêu (tỷ đồng)	2019	% Doanh thu	2020	% Doanh thu	Tăng / Giảm (%)	2021	% Doanh thu
Ngân hàng đầu tư	112	7,2%	102	5,88%	(8,93%)	216	5,79%
Đầu tư chứng khoán	407	26,2%	514	29,61%	26,29%	1.091	29,23%

2021

**Bảng 5: Tổng lợi nhuận trước thuế theo lĩnh vực kinh doanh chính năm 2019, 2020 và năm 2021**

b. Lợi nhuận trước thuế

Nguồn: VCSC



Đơn vị: tỷ đồng

**Hình 5: Số dư hoạt động cho vay kỳ quỹ 2012-2021**

Hoạt động giao dịch kỳ quỹ ("Margin lending")

Cung với sự tăng trưởng của thị trường chứng khoán năm 2021, dư nợ cho vay kỳ quỹ của VCSC cuối năm 2021 đạt 7.701 tỷ đồng, tăng 98% so với cuối năm 2020. Năm 2021 VCSC ghi nhận doanh thu mảng này 600 tỷ đồng (tăng 96% so với năm 2020).

Tỷ suất nợ trên vốn chủ sở hữu vào cuối năm 2021 chỉ là 154,3%, thấp hơn đáng kể so với giới hạn theo quy định là 300%.

Theo số liệu của HSX, VCSC tiếp tục củng cố thị phần mới giới trong Top 5 trên HSX với 4,87% thị phần, giảm 2,82% so với năm 2020. Tuy nhiên doanh thu mới giới năm 2021 đạt 838 tỷ đồng, tăng khoảng 91% so với năm 2020.

Số và tăng hơn 47% so với cuối năm trước.

giao dịch bình quân hơn 25.960 tỷ đồng/phần, tăng 250% so với năm trước. Số lượng tài khoản nhà đầu tư trong nước mở mới đạt hơn 1,3 triệu tài khoản, và hơn 4.000 tài khoản của nhà đầu tư nước ngoài mở mới, nâng tổng số tài khoản chứng khoán tại Việt Nam lên 4 triệu, xấp xỉ 4% dân số và tăng hơn 47% so với cuối năm trước.



Chi tiêu (tỷ đồng)	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Thuế thu nhập doanh nghiệp - hiện hành	45.803	67.713	99.507
Thuế thu nhập cá nhân giao dịch chứng khoán nộp hộ khách hàng	6.787	24.549	54.190
Thuế thu nhập cá nhân	1.159	1.585	3.934

**Bảng 7: Số dư thuế và các khoản khác phải nộp nhà nước**

Công ty thực hiện nghiêm túc nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp và các khoản phải nộp Nhà nước khác theo đúng quy định hiện hành. Số dư các khoản thuế và phải nộp cho nhà nước tại thời điểm 31/12/2021 như sau:

### 3.2 Các khoản phải nộp theo luật định

Công ty không có các khoản nợ phải trả quá hạn trên một năm.

Các khoản nợ đến hạn luôn được Công ty thanh toán đúng hạn và đầy đủ theo hợp đồng hoặc khế ước tiền vay. Công ty hiện không có khoản nợ quá hạn.

Các khoản nợ đến hạn luôn được Công ty thanh toán đúng hạn và đầy đủ theo hợp đồng hoặc khế

### 3.1 Thanh toán các khoản nợ đến hạn

#### 3. Tình hình tài chính

Chi tiêu (tỷ đồng)	2019	2020	Tăng / Giảm (%)	2021	Tăng / Giảm (%)
Tổng giá trị tài sản	7.242.960	8.382.405	15,73%	16.636.264	98,47%
Doanh thu hoạt động	1.540.944	1.729.592	12,24%	3.707.068	114,33%
Kết quả hoạt động	854.990	950.418	11,16%	1.850.853	94,74%
Lợi nhuận trước thuế	855.007	951.039	11,23%	1.850.585	94,59%
Lợi nhuận sau thuế	693.181	768.912	10,93%	1.498.718	94,91%

**Bảng 6: Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

Lợi nhuận trước thuế năm 2021 của VCSC đạt 1.850 tỷ đồng, tăng 94,5% so với năm 2020. Tỷ suất Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu hoạt động luôn đạt mức khoảng 50% trong năm 2018 - 2021.

Chi tiêu (tỷ đồng)	2019	% Doanh thu	2020	% Doanh thu	Tăng / Giảm (%)	2021	% Doanh thu
Dịch vụ môi giới chứng khoán	132	8,5%	185	10,66%	40,15%	304	8,14%
Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	204	13,2%	150	8,64%	(26,47%)	239	6,40%
Tổng cộng	855	55,1%	951	54,78%	11,23%	1.851	49,58%

Loại khoản vay	Số dư tại 31/12/2021	Thông tin về khoản vay
(i) Vay ngân hàng trong nước	500.000	Đây là khoản vay từ ngân hàng trong nước với hạn mức 1.000 tỷ đồng có hiệu lực đến 09/04/2022, bao gồm hạn mức tín chấp là 800 tỷ đồng và hạn mức cho vay có tài sản đảm bảo là 200 tỷ đồng.
(ii) Vay ngân hàng trong nước	300.000	Đây là khoản vay từ ngân hàng trong nước với hạn mức là 300 tỷ đồng, có hiệu lực 1 năm và được tái tục hàng năm
(iii) Vay ngân hàng trong nước	500.000	Đây là khoản vay từ ngân hàng trong nước với hạn mức 500.000

Đơn vị: triệu đồng

**Bảng 9: Chi tiết các khoản vay ngân hàng**

Tính đến 31/12/2021, số dư trái phiếu phát hành ngân hàng của Công ty là 1.964,07 tỷ đồng. Đây là trái phiếu ghi danh không chuyển đổi do Công ty phát hành riêng lẻ cho nhà đầu tư là cá nhân, tổ chức trong và ngoài nước theo Nghị quyết của Hội đồng Quản trị. Các trái phiếu có mệnh giá 10.000.000 đồng Việt Nam và kỳ hạn 24 tháng kể từ ngày phát hành. Trái chủ có quyền yêu cầu Công ty mua lại trước hạn trước ngày đáo hạn. Lãi suất trái phiếu thả nổi.

Công ty không có khoản vay dài hạn. Các khoản vay ngắn hạn bao gồm các khoản vay ngân hàng được trình bày chi tiết ở bảng dưới đây.

Chi tiêu (trên dòng)	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
<b>Khoản vay ngắn hạn</b>	2.532.550	3.364.450	8.326.750
Vay ngắn hạn	1.450.980	2.696.130	6.362.680
Trái phiếu phát hành ngân hàng	1.081.570	668.320	1.964.070
<b>Khoản vay dài hạn</b>	-	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>2.532.550</b>	<b>3.364.450</b>	<b>8.326.750</b>

**Bảng 8: Số dư các khoản vay ngân hàng và dài hạn**

Dưới đây là số dư các khoản vay ngân hàng và dài hạn tại 31/12/2019, 31/12/2020 và 31/12/2021:

Chi tiêu (trên dòng)	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
<b>3.3 Tổng dư nợ vay</b>			
Thuế giá trị gia tăng hàng bán nội địa	2.071	2.009	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>55.820</b>	<b>95.855</b>	<b>157.630</b>



Các khoản phải thu ngắn hạn		Đơn vị: triệu đồng	
31/12/2019	395.927	31/12/2020	259.391
31/12/2021	285.207		

Bảng 10: Các khoản phải thu của Công ty

### 3.4 Tình hình công nợ hiện nay

#### a. Các khoản phải thu

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021

Khối vay	Số dư tại 31/12/2021	Thông tin về khoản vay
(v) Vay ngân hàng trong nước	1.000.000	Đây là khoản vay từ ngân hàng trong nước với hạn mức 1.000 tỷ đồng có hiệu lực đến 25/02/2022
(v) Vay ngân hàng trong nước	429.000	Đây là khoản vay từ ngân hàng trong nước với hạn mức 1.100 tỷ đồng, bao gồm hạn mức tín chấp là 900 tỷ đồng và hạn mức cho vay có tài sản đảm bảo là 200 tỷ đồng và được tái tục hàng năm
(vi) Vay ngân hàng trong nước	100.000	Đây là khoản vay từ ngân hàng trong nước với hạn mức 500 tỷ đồng có hiệu lực đến 31/03/2022
(vii) Vay ngân hàng trong nước	100.000	Đây là khoản vay từ ngân hàng trong nước với hạn mức 300 tỷ đồng có hiệu lực đến 17/06/2022
(viii) Vay ngân hàng nước ngoài	138.300	Đây là khoản vay từ ngân hàng nước ngoài với hạn mức 6 triệu đô la Mỹ có hiệu lực 1 năm và được tái tục hàng năm
(ix) Vay ngân hàng nước ngoài	114.400	Đây là khoản vay từ ngân hàng nước ngoài với hạn mức 5 triệu đô la Mỹ có hiệu lực 1 năm và được tái tục hàng năm
(x) Vay hợp vốn ngân hàng nước ngoài	920.980	Đây là khoản vay hợp vốn từ các ngân hàng nước ngoài với hạn mức tín dụng là 40 triệu đô la Mỹ có hiệu lực 3 năm
(xi) Vay hợp vốn ngân hàng nước ngoài	2.260.000	Đây là khoản vay hợp vốn từ các ngân hàng nước ngoài với hạn mức tín dụng là 100-150 triệu đô la Mỹ có hiệu lực 1 năm
<b>Tổng cộng</b>	<b>6.362.680</b>	

Đơn vị: triệu đồng

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán 2019, 2020 và 2021

	Chi tiêu (trệu đồng)		
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2021
<b>Nợ phải trả ngân hàng</b>	<b>3.733.857</b>	<b>3.089.095</b>	<b>9.615.482</b>
Vay và nợ thuê tài sản tài chính ngắn hạn	2.696.130	1.450.980	6.362.680
Trái phiếu phát hành ngắn hạn	668.320	1.081.570	1.964.070
Phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán	18.874	5.114	79.582
Phải trả người bán ngắn hạn	100.113	12.209	587.193
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	7.971	210	52.551
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	95.855	55.820	157.629
Phải trả người lao động	89.087	108.863	326.846
Các khoản trích nộp phúc lợi nhân viên	-	-	140
Chi phí phải trả ngắn hạn	29.821	62.461	72.911
Các khoản phải trả, phải nộp khác ngắn hạn	27.685	313.867	11.878
Quy khế thường phúc lợi	-	-	-
<b>Nợ phải trả dài hạn</b>	<b>127.061</b>	<b>102.259</b>	<b>478.919</b>
Các khoản phải trả, phải nộp khác dài hạn	-	-	-
Quy bảo vệ nhà đầu tư	-	-	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	127.061	102.259	478.919
<b>Tổng cộng</b>	<b>3.860.919</b>	<b>3.191.354</b>	<b>10.094.402</b>

Bảng 11: Các khoản phải trả của Công ty

## b. Các khoản phải trả

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán 2019, 2020 và 2021

	Chi tiêu (trệu đồng)		
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2021
<b>Các khoản phải thu</b>	<b>221.799</b>	<b>44.767</b>	<b>236.147</b>
Trả trước cho người bán	18.748	282.144	20.165
Phải thu các dịch vụ CTCK cung cấp	14.833	7.681	30.823
Phải thu khác	5.939	63.260	-
Dự phòng các khoản phải thu	(1.928)	(1.925)	(1.928)
Các khoản phải thu dài hạn	-	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>259.391</b>	<b>395.927</b>	<b>285.207</b>



**3.5 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**
**a. Chỉ tiêu về an toàn tài chính**
**Bảng 12: Báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính 2019, 2020 và năm 2021**

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
<b>Giá trị vốn khả dụng</b>	<b>3.525.587</b>	<b>4.353.081</b>	<b>6.305.155</b>
Tổng giá trị rủi ro thị trường (1)	403.665	604.397	1.137.173
Tổng giá trị rủi ro thanh toán (2)	16.692	17.348	59.971
Tổng giá trị rủi ro hoạt động (3)	171.033	193.608	377.637
<b>Tổng giá trị rủi ro (4) = (1+2+3)</b>	<b>591.390</b>	<b>815.353</b>	<b>1.574.780</b>
Tỷ lệ vốn khả dụng	596%	534%	400%
Giá trị vốn khả dụng / Tổng giá trị rủi ro			

Nguồn: Báo cáo chỉ tiêu an toàn tài chính tại 31/12/2019, 31/12/2020 và 31/12/2021

Theo quy định tại Thông tư số 91/2020/TT-BTC ngày 13/11/2020 của Bộ tài chính quy định các tổ chức kinh doanh chứng khoán phải đảm bảo tỷ lệ vốn khả dụng tối thiểu không thấp hơn 180%. VCSG luôn duy trì tỷ lệ vốn khả dụng ở mức rất cao, an toàn cho hoạt động kinh doanh của Công ty.

**b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**
**Bảng 13: Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty**

Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
----------	------------	------------	------------

<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	2,27	2,22	1,72
TSLB / Nợ ngắn hạn			
<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
Hệ số Nợ phải trả / Tổng tài sản	44,0%	46,1%	60,7%
Hệ số Nợ phải trả / Vốn chủ sở hữu	78,7%	85,4%	154,3%
<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu hoạt động	44,9%	44,6%	40,4%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu	18,0%	17,0%	22,9%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	10,1%	9,2%	9,0%
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh / Doanh thu hoạt động	55,6%	55,0%	49,9%

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán 2019, 2020 và 2021

- Chỉ tiêu về khả năng thanh toán của VCSC lớn hơn 1 (2,27x năm 2019, 2,22x năm 2020 và 1,72x năm 2021) cho thấy mức độ an toàn trong việc đáp ứng nhu cầu thanh toán các khoản nợ ngắn hạn của công ty là tương đối tốt.
- Chỉ tiêu về cơ cấu vốn: Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu tăng từ 78,7% trong năm 2019 lên 154,3% năm 2021 thấp hơn so với mức giới hạn 300% áp dụng cho công ty chứng khoán.
- Chỉ tiêu về khả năng sinh lời: Các chỉ tiêu về khả năng sinh lời của Công ty như Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu hoạt động và Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh / Doanh thu hoạt động trong năm 2021 đều đạt kết quả tốt. Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu luôn đạt trên 17% là mức sinh lời cao so với các công ty trong ngành.



- Trong giai đoạn ban đầu, chúng tôi sẽ sử dụng phương pháp lựa chọn Black Scholes Merton để tính toán chứng quyền cơ đảm bảo. Sau khi áp dụng phần mềm tính toán tự động, chúng tôi

<b>Tên chứng quyền:</b>	Chứng quyền FPT/VCSC/MAU/T/AS
<b>Tên chứng khoán cơ sở:</b>	Công ty Cổ phần FPT
<b>Mã chứng khoán cơ sở:</b>	FPT
<b>Tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở:</b>	Công ty Cổ phần FPT
<b>Loại chứng quyền (mua/bán):</b>	Mua
<b>Kiểu thực hiện (châu Âu/Mỹ):</b>	Châu Âu
<b>Phương thức thực hiện chứng quyền:</b>	Tiền mặt – đồng Việt Nam
<b>Thời hạn:</b>	06 tháng
<b>Ngày đảo hạn:</b>	Ngày tròn 6 (sáu) tháng kể từ ngày phát hành
<b>Tỷ lệ chuyển đổi:</b>	6:1 (6 chứng quyền tương đương 1 cổ phiếu)
<b>Hệ số nhân:</b>	Không có
<b>Gia thực hiện:</b>	Chênh lệch giữa giá thực hiện quyền so với giá đóng cửa của cổ phiếu cơ sở tại ngày giao dịch liên trước ngày thông báo phát hành không vượt quá +/-20%. Giá thực hiện cụ thể do Tổng Giám đốc quyết định tại thời điểm chào bán
<b>Tại sản bảo đảm thanh toán</b>	<b>Kỳ quy</b> Tối thiểu là 50% giá trị loại chứng quyền dự kiến chào bán
<b>Tổng số lượng chứng quyền dự kiến chào bán:</b>	4.000.000 chứng quyền
<b>Tổng giá trị chứng quyền dự kiến chào bán:</b>	Từ 4.000.000.000 đồng đến 32.000.000.000 đồng
<b>Gia chào bán dự kiến:</b>	Từ 1.000 đồng đến 8.000 đồng
<b>Ngày giao dịch theo kế hoạch:</b>	Những ngày mà cả Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội dự kiến mở cửa giao dịch.
<b>Sự kiện gián đoạn bổ sung:</b>	Thay đổi luật pháp, nộp đơn phá sản, ngân hàng rủi ro, tăng chi phí bảo đảm, sự kiện tiền tệ, công ty cơ sở nợ.
<b>Thời gian định giá:</b>	Thời gian đóng cửa theo lịch biểu của giao dịch có liên quan liên quan đến chứng khoán cơ sở.
<b>Phương pháp tính giá chào bán:</b>	Black Scholes Merton

#### 1. Thông tin chung về chứng quyền

### VI. CÁC THÔNG TIN VỀ CHỨNG QUYỀN CƠ BẢO ĐẢM

- Các tính toán mô hình được trình bày chi tiết dưới đây:
  - ✓ Giá định về tình hình thị trường
  - R - giá định lại suất kép liên tục
  - D - Giá định lợi suất cố tức kép liên tục
  - P - Giá của chứng khoán cơ sở
  - ✓ Giá định mô hình
  - SI - Sigma hoặc biến động
  - ✓ Giá định hợp đồng
  - K - Giá thực hiện của chứng quyền có bảo đảm
  - T - Thời gian đáo hạn (năm)
  - C - Tỷ lệ chuyển đổi
  - ✓ Công thức tính
  - (1)  $F = \exp((R-Q) \cdot T)$ ; F là giá tương lai
  - (2)  $d1 = (\ln(F/K) + 0.5(SI^2) \cdot T) / (SI \cdot T \sqrt{0.5})$
  - (3)  $d2 = (\ln(F/K) - 0.5(SI^2) \cdot T) / (SI \cdot T \sqrt{0.5})$
  - (4)  $N(d1) = \text{NORMDIST}(d1, 0, 1, \text{TRUE})$ ; Phân phối chuẩn của d1
  - (5)  $N(d2) = \text{NORMDIST}(d2, 0, 1, \text{TRUE})$ ; Phân phối chuẩn của d2, của quyền mua được thực hiện.
  - (6)  $N(-d1) = 1 - N(d1)$
  - (7)  $n(d1) = \text{NORM.S.DIST}(d1, \text{FALSE})$ ; Mật độ xác suất của tiêu chuẩn
  - Giá quyền mua chứng quyền có bảo đảm =  $(\exp(-R \cdot T)) \cdot (F \cdot N(d1) - K \cdot N(d2))$
  - Delta Quyền Mua =  $(\exp(-Q \cdot T)) \cdot N(d1)$
  - Vega =  $P \cdot (\exp(-Q \cdot T)) \cdot (n(d1) \cdot (T \sqrt{0.5}))$
  - Gamma =  $(\exp(-Q \cdot T)) \cdot n(d1) / (P \cdot SI \cdot (T \sqrt{0.5}))$
  - Trong đó, Delta là tỷ lệ thay đổi giá CW so với giá chứng khoán cơ sở
  - Gamma là tỷ lệ thay đổi của Delta so với thay đổi giá của CW
  - Vega là tỷ lệ thay đổi giá trị của danh mục đầu tư theo mức biến động của chứng khoán cơ sở



Vui lòng xem thêm thông tin tại <http://www.fpt.com.vn>

<b>Mã chứng khoán:</b>	FPT
<b>Website:</b>	<a href="http://www.fpt.com.vn">http://www.fpt.com.vn</a>
<b>Fax:</b>	(024) 3768 7410
<b>Điện thoại:</b>	+84-(024)-7300 7300
<b>Trụ sở chính:</b>	Số 10, phố Phạm Văn Bạch, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
<b>Logo:</b>	
<b>Tên công ty:</b>	Công ty Cổ phần FPT (FPT)

#### a. Thông tin chung

#### 2.2 Tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở

- Giá giao dịch cao nhất trong năm: 100.000 đồng/cổ phiếu
- Giá giao dịch thấp nhất trong năm: 49.910 đồng/cổ phiếu
- Giá tham chiếu của ngày giao dịch đầu năm: 51.270 đồng/cổ phiếu
- Giá đóng cửa của ngày giao dịch cuối năm: 93.000 đồng/cổ phiếu

31/12/2021

#### b. Tình hình biến động giá (đã điều chỉnh) trong năm gần nhất từ ngày 01/01/2021 đến

<b>Chỉ số giá/thu nhập hiện tại (P/E):</b>	24,14 lần
<b>Khối lượng bình quân giao dịch 10 ngày:</b>	4.024.840 cổ phiếu
<b>Giá trị vốn hóa (tài ngày 29/04/2022):</b>	95.292,92 tỷ đồng
<b>Mã chứng khoán cơ sở:</b>	FPT
<b>Tên chứng khoán cơ sở:</b>	Công ty Cổ phần FPT

#### a. Thông tin chung

#### 2.1 Chứng khoán cơ sở

#### 2. Thông tin về chứng khoán cơ sở

<b>Độ biến động của chứng khoán cơ sở:</b>	20% - 50% (Độ lệch chuẩn giá chứng khoán cơ sở trong năm 2020 chuẩn hóa theo năm)
<b>Lãi suất:</b>	Không áp dụng
<b>Các thông tin cụ thể về giá chứng khoán cơ sở:</b>	(Xem thông tin chi tiết phần VI.2)

Đang kỳ mua trực tiếp tại TCPH thực hiện chứng quyền. Trình tự đăng ký như sau:

#### 4. Đăng ký mua và phân phối chứng quyền

thông báo của VCSC.

Đối tượng nhà đầu tư bao gồm nhà đầu tư tổ chức và cá nhân. Thời gian phân phối cụ thể sẽ theo Dự kiến trong vòng 15 ngày kể từ ngày Giây chứng nhận chào bán chứng quyền có hiệu lực.

#### 3. Thời gian phân phối chứng quyền

Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2019, 2020 và 2021

Chỉ số tài chính	2019	2020	2021
Hệ số Lợi nhuận góp / Doanh thu thuần	38,6%	39,6%	38,4%
Hệ số Lợi nhuận thuần từ HĐKD / Doanh thu thuần	16,6%	17,4%	17,5%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	14,1%	14,8%	15,0%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu (ROE)	23,3%	23,8%	25,0%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản (ROA)	11,7%	10,6%	10,0%

**Bảng 15: Các chỉ số tài chính chủ yếu năm 2019, 2020 và 2021**

Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2019, 2020 và 2021

Chỉ tiêu	2019	2020	% tăng/giảm	2021	% tăng/giảm
Tổng giá trị tài sản	33.394	41.734	25,0%	53.698	28,7%
Vốn chủ sở hữu	16.799	18.606	10,8%	21.418	15,1%
Doanh thu thuần	27.717	29.830	7,6%	35.657	19,5%
Lợi nhuận góp	10.712	11.814	10,3%	13.700	16,0%
Lợi nhuận thuần HĐKD	4.610	5.191	12,6%	6.226	19,9%
Lợi nhuận trước thuế	4.665	5.263	12,8%	6.335	20,4%
Lợi nhuận sau thuế	3.912	4.424	13,1%	5.349	20,9%

Đơn vị: tỷ đồng

**Bảng 14: Kết quả kinh doanh**

b. Kết quả hoạt động kinh doanh của tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở

Ngày niêm yết tại HSX	13/12/2006
Sàn giao dịch:	HOSE
Nhóm ngành:	Bán lẻ



- (1) Tổ chức phát hành (TCPH) gửi hồ sơ thông báo thực hiện chứng quyền đầy đủ, hợp lệ đến VSD chậm nhất bảy (07) ngày làm việc trước ngày đăng ký cuối cùng, trong đó có các thông tin sau:
- Thông tin về ngày thanh toán: Ngày thanh toán là ngày làm việc từ năm kể từ ngày đăng ký cuối cùng là ngày đảo hạn chứng quyền.
  - Ngày giao dịch cuối cùng tại SGDCK. Trường hợp thực hiện chứng quyền do đảo hạn, ngày đăng ký cuối cùng là ngày đảo hạn chứng quyền.
  - (2) TCPH gửi văn bản thông báo về giá thanh toán chứng quyền đến VSD chậm nhất vào ngày đăng ký cuối cùng.
  - (3) Việc thanh toán cho người sở hữu chứng quyền chỉ áp dụng trong trường hợp chứng quyền có lại.
  - (4) Trong vòng một (01) ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đầy đủ, hợp lệ của TCPH, VSD lập và gửi cho HSX và các thành viên thông báo về việc chốt danh sách người sở hữu để thực hiện chứng quyền.
  - (5) Chậm nhất vào 9h ngày làm việc sau ngày đăng ký cuối cùng, VSD lập và chuyển danh sách người sở hữu chứng quyền lưu ký dưới dạng chứng từ điện tử cho thành viên lưu ký, Thành viên lưu ký (TVLK), tổ chức mở tài khoản trực tiếp có trách nhiệm đối chiếu thông tin người sở hữu chứng khoán trong Danh sách do VSD cung cấp với thông tin do thành viên lưu ký, tổ chức mở tài khoản trực tiếp đăng ký và gửi cho VSD Thông báo xác nhận dưới dạng chứng từ điện tử chậm nhất vào 15h30 ngày làm việc hai kể từ ngày

### 5.1 Trường hợp thanh toán bằng tiền

#### 5. Thực hiện chứng quyền

Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

- **Bước 5:** TCPH thực hiện các thủ tục niêm yết chứng quyền tại Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM. Sau khi được cấp Quyết định niêm yết, chứng quyền sẽ được giao dịch trên hệ thống của Sở Giao dịch chứng khoán.
- **Bước 4:** TCPH thực hiện các thủ tục đăng ký lưu ký chứng quyền. Sau khi được Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp Giấy chứng nhận đăng ký lưu ký chứng quyền, nhà đầu tư thực hiện theo nguyên tắc tương ứng với tỷ lệ đăng ký mua của từng nhà đầu tư.
- **Bước 3:** TCPH phân bổ chứng quyền cho nhà đầu tư đăng ký, trong trường hợp số lượng chứng quyền đăng ký mua lớn hơn số lượng chứng quyền chào bán thì chứng quyền sẽ được phân phối theo nguyên tắc tương ứng với tỷ lệ đăng ký mua của từng nhà đầu tư.

Số tài khoản:

119.10.0004.66262 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa

- **Bước 2:** Nhà đầu tư đến các chi nhánh của TCPH để đăng ký số lượng chứng quyền cần mua và thực hiện thanh toán theo Thông báo của TCPH. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua chứng quyền:
- **Bước 1:** Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày được cấp Giấy Chứng nhận chào bán chứng quyền, tổ chức phát hành công bố báo cáo tách và Bản thông báo phát hành trên trang thông tin điện tử của Sở Giao dịch Chứng khoán và của tổ chức phát hành theo pháp luật và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.



Trường hợp bị mất khả năng thanh toán, Công ty sẽ sử dụng các nguồn sau để thanh toán các nghĩa vụ của Công ty đối với người sở hữu chứng quyền có bảo đảm.

### 5.3 Các biện pháp xử lý trong trường hợp tổ chức phát hành mất khả năng thanh toán

Không có

### 5.2 Trường hợp chuyển giao chứng khoán cơ sở

- tự động thực hiện theo phương thức thanh toán bằng tiền vào ngày đảo hạn.
- Trường hợp nhà đầu tư không đặt lệnh đặt lệnh thực hiện chứng quyền, chứng quyền có lãi được
  - Sở tiền thanh toán rỗng là số tiền thanh toán giảm trừ các chi phí thực hiện quyền (nếu có).
- toàn và Giá thực hiện, bằng [(Giá thanh toán – Giá thực hiện)/Tỷ lệ chuyển đổi].
- Trong trường hợp Giá thanh toán lớn hơn Giá thực hiện, được tính từ chênh lệch Giá thanh
  - Số tiền thanh toán cho một đơn vị chứng quyền là số tiền trên một đơn vị chứng quyền
- đanh sách thực hiện chứng quyền.
- bản của TCPH, VSD gửi thông báo cho SGDCK và các thành viên về việc hủy đợt chốt
- người sở hữu chứng quyền, trong vòng một (01) ngày làm việc sau ngày nhân được văn
- (12) Trường hợp TCPH thông báo chứng quyền không có lãi và không phải thanh toán cho
- người sở hữu chứng quyền, trong vòng một (01) ngày làm việc sau ngày nhân được văn
- ban của TCPH, VSD gửi thông báo cho SGDCK và các thành viên về việc hủy đợt chốt
- đanh sách thực hiện chứng quyền.
- Số tiền thanh toán cho một đơn vị chứng quyền là số tiền trên một đơn vị chứng quyền
- trong trường hợp Giá thanh toán lớn hơn Giá thực hiện, được tính từ chênh lệch Giá thanh
- toàn và Giá thực hiện, bằng [(Giá thanh toán – Giá thực hiện)/Tỷ lệ chuyển đổi].
- Sở tiền thanh toán rỗng là số tiền thanh toán giảm trừ các chi phí thực hiện quyền (nếu có).
  - Trường hợp nhà đầu tư không đặt lệnh đặt lệnh thực hiện chứng quyền, chứng quyền có lãi được
- tự động thực hiện theo phương thức thanh toán bằng tiền vào ngày đảo hạn.
- 5.2 Trường hợp chuyển giao chứng khoán cơ sở
- (7) Vào ngày làm việc thứ hai sau ngày đăng ký cuối cùng, VSD gửi TCPH danh sách tổng
- hợp người sở hữu chứng quyền.
- (8) TCPH gửi Thông báo xác nhận Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng quyền cho VSD
- chậm nhất vào ngày làm việc thứ ba sau ngày đăng ký cuối cùng. Trường hợp không chấp
- thuận thông tin trong danh sách, TCPH phải gửi thông báo bằng văn bản cho VSD nêu rõ
- lý do.
- (9) Trong vòng một (01) ngày làm việc sau ngày nhận được Thông báo xác nhận của TCPH,
- VSD gửi văn bản thông báo cho TLK, tổ chức mở tài khoản trực tiếp có liên quan xác
- nhận việc phân bổ tiền do thực hiện chứng quyền.
- (10) Chậm nhất hai (02) ngày làm việc trước ngày thanh toán tiền, TCPH chuyển đủ số tiền
- thanh toán cho người sở hữu chứng quyền lưu ký vào tài khoản tiền theo thông báo của
- VSD. Trường hợp chậm chuyển tiền thanh toán, chậm nhất một (01) ngày làm việc trước
- ngày thanh toán, TCPH phải thông báo bằng văn bản cho VSD nêu rõ lý do chậm chuyển
- tiền. Căn cứ vào công văn của tổ chức phát hành, VSD sẽ thông báo cho thành viên lưu
- ký, tổ chức mở tài khoản trực tiếp có liên quan.
- (11) Tiền thanh toán cho người sở hữu chứng quyền lưu ký được VSD phân bổ vào tài khoản
- của TLK, tổ chức mở tài khoản trực tiếp liên quan trong ngày làm việc liền trước ngày
- thanh toán. TLK chịu trách nhiệm phân bổ tiền cho khách hàng sở hữu chứng quyền lưu
- ký trong ngày thanh toán.
- (12) Trường hợp TCPH thông báo chứng quyền không có lãi và không phải thanh toán cho
- người sở hữu chứng quyền, trong vòng một (01) ngày làm việc sau ngày nhân được văn
- ban của TCPH, VSD gửi thông báo cho SGDCK và các thành viên về việc hủy đợt chốt
- đanh sách thực hiện chứng quyền.
- Số tiền thanh toán cho một đơn vị chứng quyền là số tiền trên một đơn vị chứng quyền
- trong trường hợp Giá thanh toán lớn hơn Giá thực hiện, được tính từ chênh lệch Giá thanh
- toàn và Giá thực hiện, bằng [(Giá thanh toán – Giá thực hiện)/Tỷ lệ chuyển đổi].
- Sở tiền thanh toán rỗng là số tiền thanh toán giảm trừ các chi phí thực hiện quyền (nếu có).
  - Trường hợp nhà đầu tư không đặt lệnh đặt lệnh thực hiện chứng quyền, chứng quyền có lãi được
- tự động thực hiện theo phương thức thanh toán bằng tiền vào ngày đảo hạn.



- ✓ Thời điểm thực hiện điều chỉnh: Ngày giao dịch không hưởng quyền của tài sản cơ sở.
  - ✓ Giá thực hiện mới = Giá thực hiện cũ x (Giá tham chiếu đã điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền / Giá tham chiếu chưa điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền).
  - ✓ Tỷ lệ chuyển đổi mới = Tỷ lệ chuyển đổi cũ x (Giá tham chiếu đã điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền / Giá tham chiếu chưa điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền).
- Công thức điều chỉnh giá thực hiện và tỷ lệ chuyển đổi chứng quyền khi chứng khoán cơ sở có sự kiện doanh nghiệp như sau:

## 7.2 Cách thực xác định mức độ điều chỉnh

Tổ chức phát hành phải điều chỉnh chứng quyền trong các trường hợp sau: Giá chứng khoán cơ sở bị điều chỉnh do tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở chia cổ tức bằng tiền mặt, chia cổ tức bằng cổ phiếu, thưởng cổ phiếu, phát hành cổ phiếu mới, chia tách cổ phiếu...

## 7.1 Các trường hợp điều chỉnh chứng quyền

### 7. Điều chỉnh chứng quyền

- Mua lại là mức giá thanh toán đã công bố và theo quy chế của Sở Giao dịch chứng khoán.
- Kể từ ngày công bố thông tin hủy chứng quyền đến ngày liên tục ngày hủy niêm yết có hiệu lực, Công ty thực hiện việc mua lại chứng quyền thông qua hoạt động tạo lập thị trường. Giá mua lại là mức giá thanh toán đã công bố và theo quy chế của Sở Giao dịch chứng khoán.
- Trong vòng 24 giờ kể từ ngày có quyết định hủy niêm yết chứng quyền, Công ty sẽ công bố cách thực xác định giá thanh toán chứng quyền cho người sở hữu chứng quyền từ ngày hủy trước ngày hủy niêm yết chứng quyền có hiệu lực.
- Trong vòng 24 giờ kể từ ngày có quyết định hủy niêm yết chứng quyền, Công ty sẽ công bố cách thực xác định giá thanh toán chứng quyền cho người sở hữu chứng quyền từ ngày hủy trước ngày hủy niêm yết chứng quyền có hiệu lực.
- Trong trường hợp chứng quyền bị hủy niêm yết do tổ chức phát hành đình chỉ, tạm ngừng hoạt động; hợp nhất, sắp nhập, giải thể, phá sản hoặc bị thu hồi Giấy phép thành lập và hoạt động; khi bị phát hiện hồ sơ đăng ký chào bán chứng quyền có những thông tin sai lệch, bỏ sót nội dung quan trọng có thể ảnh hưởng tới quyết định đầu tư và gây thiệt hại cho nhà đầu tư; do chứng khoán cơ sở bị hủy niêm yết; hoặc không thể xác định được chỉ số chứng khoán vì các nguyên nhân bất khả kháng đã được quy định rõ tại bộ nguyên tắc và xác định chỉ số; hoặc do Sở Giao dịch chứng khoán xét thấy cần thiết để bảo vệ quyền lợi của nhà đầu tư, thì giá thanh toán được áp dụng là trung bình giá đóng cửa của chứng quyền trong 05 ngày giao dịch liên kế tiếp trước ngày hủy niêm yết chứng quyền có hiệu lực.
- Trường hợp không đủ tài sản để thanh toán thực hiện chứng quyền, việc giải quyết quyền lợi cho người sở hữu chứng quyền thực hiện theo quy định pháp luật liên quan áp dụng đối với chủ nợ có bảo đảm một phần.

## 6.2 Các trường hợp khác

Người sở hữu chứng quyền mua được quyền nhân khoản tiền chênh lệch khi giá (chỉ số) của chứng khoán cơ sở cao hơn giá thực hiện (chỉ số thực hiện) tại thời điểm thực hiện.

## 6.1 Quyền của người sở hữu chứng quyền mua

### 6. Quyền của người sở hữu chứng quyền

- Tài sản có trên tài khoản ký quỹ tại ngân hàng lưu ký
- Tài sản phòng ngừa rủi ro và các tài sản khác có trên tài khoản từ doanh;

Doanh nghiệp có thu nhập từ chứng quyền có bảo đảm thì khoản thu nhập này phải kê khai, nộp thuế TNDN với mức thuế suất 20% theo quy định.

#### **Đãi với doanh nghiệp trong nước:**

##### **b) Về thuế TNDN:**

Tại thời điểm thực hiện quyền chuyển giao bằng tiền, thu nhập của nhà đầu tư áp dụng mức thuế suất 0,1% trên giá chuyển nhượng chứng quyền có bảo đảm từng lần.

Trong đó, Giá chuyển nhượng chứng quyền có bảo đảm từng lần bằng giá thanh toán của chứng khoán cơ sở nhân (x) Số lượng chứng quyền chia (:) cho Tỷ lệ chuyển đổi)

##### **Tại thời điểm nhà đầu tư thực hiện quyền**

+ Giá thanh toán chứng quyền do tổ chức phát hành công bố nhân (x) số lượng chứng quyền (sau ngày hủy niêm yết có hiệu lực)

+ Giá mua lại theo mức giá thị trường của tổ chức phát hành thông qua hoạt động chào mua lại thị trường nhân (x) số lượng chứng quyền (trước ngày hủy niêm yết có hiệu lực); hoặc

Giá chuyển nhượng chứng quyền có bảo đảm được tính như sau:

Thu nhập từ chuyển nhượng chứng quyền được xác định bằng Giá chuyển nhượng chứng quyền có bảo đảm từng lần nhân (x) với thuế suất 0,1%.

##### **Trường hợp trước ngày đảo hân, chứng quyền bị hủy niêm yết**

Trong đó, Giá chuyển nhượng chứng quyền có bảo đảm từng lần là giá khớp lệnh chứng quyền trên Sở giao dịch chứng khoán nhân (x) Số lượng chứng quyền.

Thuế được xác định bằng giá chuyển nhượng chứng quyền có bảo đảm từng lần nhân (x) với thuế suất 0,1%.

##### **Trường hợp trước ngày đảo hân, nhà đầu tư chuyển nhượng chứng quyền**

##### **a) Về thuế TNCN:**

Theo Công văn hướng dẫn số 1468/BTC-CST ngày 05/02/2018 của Bộ Tài chính về chính sách thuế đối với chứng quyền có bảo đảm, nhà đầu tư sẽ phải chịu mức thuế khi giao dịch chứng quyền có bảo đảm như sau:

#### **8.2 Biểu thuế**

- Phí lưu ký tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam: 0,3 đồng/chứng quyền/tháng.
  - Phí giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán: 0,02% trên giá trị giao dịch.
  - Phí môi giới tại Công ty.
  - Phí mua chứng quyền tại Công ty: là giá chào bán chứng quyền x Số lượng chứng quyền đang kỳ mua.
- 8.1 Phí, lệ phí, giá dịch vụ phát sinh từ việc giao dịch chứng quyền có bảo đảm**

#### **8. Các khoản phí, lệ phí, thuế phát sinh từ việc giao dịch hoặc thực hiện chứng quyền**

- Tỷ lệ thực hiện hoặc giá thực hiện điều chỉnh cần làm tròn tới 4 chữ số thập phân,
- Việc điều chỉnh khác sẽ căn cứ theo quyết định điều chỉnh của Sở Giao dịch Chứng khoán, TCPH sẽ thực hiện điều chỉnh.



- Trường hợp thực hiện hủy niêm yết chứng quyền, VCSC được miễn đất lệnh bán;
  - Khi chưa có chứng quyền nào được lưu hành (trường hợp VCSC chưa bán được chứng quyền nào cho nhà đầu tư), VCSC được miễn đất lệnh mua;
  - Số lượng chứng quyền trên tài khoản tạo lập thị trường không đáp ứng số lượng tối thiểu 100 nhỏ hơn hoặc bằng 10 đồng;
  - Khi giá lý thuyết của chứng quyền được tính theo công thức nêu tại bản cáo bạch của VCSC tại sản cơ sở của chứng quyền bị tạm ngưng giao dịch;
  - Đợt khớp lệnh định kỳ xác định giá mở cửa thị trường và đợt khớp lệnh định kỳ xác định giá đóng cửa;
- Trong các trường hợp sau, VCSC không phải thực hiện hoạt động tạo lập thị trường:

### 9.2 Miễn trừ nghĩa vụ yết giá tạo lập thị trường

- ✓ Thời gian tồn tại của lệnh trên hệ thống giao dịch tối thiểu là một (01) phút.
- ✓ Yết giá hai chiều (đặt cả lệnh chào mua và lệnh chào bán);
- ✓ Trường hợp không có lệnh mua và lệnh bán chứng quyền, tổ chức tạo lập thị trường phải
- ✓ Giá đặt lệnh phải đảm bảo không vượt tỷ lệ chênh lệch giá 5%;
- ✓ Khối lượng mới lệnh tối thiểu là 100 chứng quyền;
- Khi tham gia đất lệnh, tổ chức tạo lập thị trường phải tuân thủ:
  - ✓ Tỷ lệ chênh lệch giá trên thị trường vượt quá 5%. Tỷ lệ chênh lệch giá là tỷ lệ phần trăm của (giá chào bán thấp nhất - giá chào mua cao nhất)/giá chào mua cao nhất.
  - ✓ Chỉ có lệnh bên mua hoặc bên bán chứng quyền;
  - ✓ Không có lệnh bên mua và bên bán chứng quyền;
  - ✓ Tỷ lệ chênh lệch giá trên thị trường vượt quá 5%. Tỷ lệ chênh lệch giá là tỷ lệ phần trăm của (giá chào bán thấp nhất - giá chào mua cao nhất)/giá chào mua cao nhất.
- VCSC tham gia đất lệnh tạo lập thị trường trong vòng (05) phút kể từ khi có một trong các sự việc sau xảy ra:

### 9.1 Nghĩa vụ yết giá tạo lập thị trường

Nhằm đảm bảo thanh khoản cho các chứng quyền đang lưu hành, VCSC có nghĩa vụ tạo lập thị trường cho các chứng quyền do mình phát hành, cụ thể:

### 9. Hoạt động tạo lập thị trường

Các hoạt động liên quan tới chào bán, niêm yết, giao dịch, tạo lập thị trường, kinh doanh chứng khoán, bù trừ, thanh toán chứng quyền thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.

### c) Về thuế GTGT:

Thu nhập từ chuyển nhượng chứng quyền có bảo đảm áp dụng tỷ lệ thuế 0,1% trên giá chuyển nhượng chứng khoán từng lần. Trong đó, cách tính giá chuyển nhượng chứng quyền có bảo đảm từng lần áp dụng tương tự như cách tính thuế TNCN tại công văn 1468.

### Đối với doanh nghiệp nước ngoài:

Khoản chênh lệch tăng/giảm do đánh giá lại chứng quyền có bảo đảm và tài sản cơ sở cuối năm tài chính, doanh nghiệp không tính vào thu nhập/chi phí khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN.











- ✓ Kiểm tra, danh gia đầy đủ tình hình quá và hiệu lực của Bộ phận quản trị rủi ro.
  - ✓ Chỉ đạo xử lý kịp thời các tồn tại trong công tác quản trị rủi ro trên cơ sở các báo cáo của Tổng Giám đốc, Bộ phận quản trị rủi ro và các bộ phận khác có liên quan đến hoạt động quản trị rủi ro.
  - ✓ Tiên hành rà soát và phê duyệt định kỳ hàng năm các chính sách, hạn mức rủi ro.
  - Hội đồng quản trị thực hiện các công việc sau:
    - Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc thực hiện triển khai hoạt động quản trị rủi ro theo chính sách rủi ro và hạn mức rủi ro mà Hội đồng quản trị đã phê duyệt.
    - Hội đồng quản trị có trách nhiệm thành lập Tiểu ban Quản trị rủi ro hoặc cử thành viên phụ trách để hỗ trợ các vai trò của Hội đồng quản trị.
- a. Trách nhiệm của Hội đồng quản trị:**

### 1.2 Vai trò của nhà quản lý cấp cao trong việc theo dõi quản trị rủi ro

- ✓ Định kỳ, Phòng quản trị rủi ro thực hiện danh gia hoạt động quản trị rủi ro và đề xuất các giải pháp điều chỉnh hoạt động quản trị rủi ro, chính sách quản trị rủi ro, báo cáo BOM.
- ✓ Hoạt động cuối cùng trong quy trình quản trị rủi ro là hoạt động giám sát và trao đổi thông tin nhằm danh gia lại toàn bộ quá trình nhận diện rủi ro, phân tích rủi ro, kiểm soát và đối phó với rủi ro của Công ty. Tiến độ thực hiện các kế hoạch kiểm soát rủi ro cho các rủi ro cụ thể cần được thông báo lên các phòng ban liên quan để chủ động thực hiện các hành động sửa chữa phù hợp.
- Bước 4: Giám sát hoạt động quản trị rủi ro
  - ✓ Việc phân tích, danh gia rủi ro sẽ giúp công ty xây dựng chiến lược kiểm soát rủi ro thông qua việc lựa chọn chiến lược giải quyết hay đối phó với các rủi ro cho phù hợp. Các chiến lược thường được áp dụng để giải quyết hay đối phó với rủi ro là: tránh rủi ro, chuyển giao rủi ro, giảm nhẹ rủi ro, chấp nhận rủi ro.
  - ✓ Chẳng hạn, sau khi xác định được các rủi ro trọng yếu, Phòng quản trị rủi ro và phòng ban liên quan cần phối hợp để tính toán và đưa ra các mức cảnh báo hoặc các tham số mục tiêu, từ đó đưa ra các phương án cũng như chiến lược để phòng ngừa rủi ro nhằm kiểm soát các rủi ro có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh chung quyền của công ty.
- Bước 3: Kiểm soát rủi ro
  - ✓ Dựa trên các rủi ro liệt kê ở bước 1, Phòng Quản trị trong công ty sẽ danh gia và khả năng hay xác suất rủi ro đó xảy ra và mức độ tác động.
  - ✓ Dựa vào danh gia và phân tích mức độ ảnh hưởng và khả năng xảy ra rủi ro, phòng Quản trị rủi ro xây dựng ma trận rủi ro gồm 5 cấp độ rủi ro tương ứng với mức độ ảnh hưởng: rất thấp, thấp, trung bình, cao và rất cao.
  - ✓ Quá trình phân tích và danh gia rủi ro giúp cho việc xác định được rủi ro trọng yếu ảnh hưởng nghiêm trọng đến hình thái chính và khả năng hoạt động liên tục của Công ty, từ đó xây dựng các phương pháp xử lý tập trung chủ yếu vào một hoặc một vài rủi ro trọng yếu.
- Bước 2: Danh gia và phân tích rủi ro

- ✓ Công ty chứng khoán.
    - ✓ Trưởng bộ phận quản trị rủi ro thực hiện theo dõi, đánh giá hàng ngày trạng thái rủi ro của
    - ✓ bảo cáo Tổng Giám đốc.
    - ✓ Lập báo cáo định kỳ hàng tháng về quản trị rủi ro thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ để
    - ✓ Theo dõi để đảm bảo việc thực hiện trên thực tế các chính sách quản trị rủi ro, hạn mức rủi
    - ✓ ro, quy trình xử lý rủi ro mà Hội đồng quản trị đã phê duyệt.
    - ✓ Đánh giá mức độ rủi ro và trạng thái tập trung rủi ro, thiết hại thực tế phát sinh và thiết hại
    - ✓ được dự báo bởi bộ phận quản trị rủi ro.
    - ✓ Đề xuất hạn mức rủi ro cho các bộ phận nghiệp vụ.
    - ✓ Đề xuất các chính sách quản trị rủi ro cho Tổng Giám đốc.
    - ✓ Đề xuất hạn mức rủi ro cho các bộ phận nghiệp vụ.
    - ✓ Ra soát, điều chỉnh các mô hình định giá và hệ thống đánh giá các công cụ tài chính được
    - ✓ sử dụng bởi các bộ phận nghiệp vụ kinh doanh.
    - ✓ Thường xuyên theo dõi, đánh giá và đo lường các rủi ro của công ty chứng khoán.
  - Bộ phận quản trị rủi ro có trách nhiệm:
    - c. **Trách nhiệm của Phòng quản trị rủi ro:**
      - ✓ Bảo cáo Hội đồng quản trị về trạng thái rủi ro trọng yếu.
      - ✓ Đảm bảo các quy trình quản trị rủi ro và bộ phận quản trị rủi ro được thiết lập và tổ chức đầy
      - ✓ đủ, rõ ràng, đủ nhân sự và nguồn lực tài chính.
      - ✓ Xây dựng và triển khai các quy trình xử lý rủi ro phù hợp với chính sách rủi ro và hạn mức
      - ✓ rủi ro, sức chịu đựng rủi ro của công ty chứng khoán.
      - ✓ Đảm bảo hệ thống quản trị rủi ro được hiệu quả và vận hành thông nhất từ trên xuống dưới trong
      - ✓ công ty phù hợp với chính sách rủi ro và hạn mức rủi ro mà Hội đồng quản trị đã phê duyệt.
      - ✓ Xây dựng và triển khai các quy trình xử lý rủi ro phù hợp với chính sách rủi ro và hạn mức
      - ✓ rủi ro, sức chịu đựng rủi ro của công ty chứng khoán.
      - ✓ Định kỳ hàng quý báo cáo Hội đồng quản trị khai thực hiện quản trị rủi ro, đánh giá
      - ✓ tình phù hợp của chính sách rủi ro, hạn mức rủi ro, quy trình quản trị rủi ro.
      - ✓ Xây dựng các tiêu chuẩn quản trị rủi ro.
      - ✓ Xây dựng chính sách rủi ro và hạn mức rủi ro trình Hội đồng quản trị phê duyệt.
  - Tổng Giám đốc thực hiện các công việc sau:
    - Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị trong việc triển khai chính sách rủi ro
    - và hạn mức rủi ro đã được Hội đồng quản trị phê duyệt.
    - Tổng Giám đốc có trách nhiệm thành lập Bộ phận Quản trị rủi ro hoạt động độc lập với các bộ
    - phận chuyên môn nghiệp vụ khác, việc bổ nhiệm và miễn nhiệm trưởng bộ phận quản trị rủi ro
    - của Tổng Giám đốc phải được sự chấp thuận của Hội đồng quản trị.
- b. **Trách nhiệm của Tổng Giám đốc:**
  - Các biên bản được lập đối với các cuộc họp của Hội đồng quản trị với Tổng Giám đốc, bộ phận
  - quản trị rủi ro.



- Tổng dư nợ vay giao dịch kỳ quỹ của một công ty chứng khoán được vượt quá 200% vốn chủ sở hữu của công ty chứng khoán.
- b. Hạn mức tín dụng và kỳ quỹ**
- Nhà nước có thẩm quyền ban hành để xác định rõ các thay đổi trong chính sách có thể ảnh hưởng, tác động đến hoạt động giao dịch kỳ quỹ.
  - Theo dõi các chính sách, các văn bản pháp luật, văn bản pháp quy của Nhà nước và cơ quan có liên quan (nếu có).
    - ✓ Các kiến nghị, đề xuất khác của Phòng Quản trị rủi ro và các phòng ban có liên quan (nếu chi tài chính...);
    - ✓ Tình hình biến động các cổ phiếu trong DMCKKQ (giá, thanh khoản của cổ phiếu, các tiêu đề xuất về thay đổi các tiêu chí (nếu có));
  - Tình hình, kết quả thực hiện mua kỳ quỹ trong ngày bao gồm Tổng dư nợ cho vay giao dịch mua kỳ quỹ, tổng mức cho vay GDKQ đối với một khách hàng, tổng dư nợ cho vay GDKQ của một công ty chứng khoán đối với một loại chứng khoán, tổng số chứng khoán cho vay GDKQ;
  - Theo dõi diễn biến của thị trường để xác định các rủi ro thị trường có thể tác động đến hoạt động GDKQ, Báo cáo Ban lãnh đạo các nội dung liên quan đến hoạt động GDKQ, bao gồm:
    - ✓ Tình hình, kết quả thực hiện mua kỳ quỹ trong ngày bao gồm Tổng dư nợ cho vay giao dịch mua kỳ quỹ, tổng mức cho vay GDKQ đối với một khách hàng, tổng dư nợ cho vay GDKQ của một công ty chứng khoán đối với một loại chứng khoán, tổng số chứng khoán cho vay GDKQ;
  - Theo dõi diễn biến của thị trường để xác định các rủi ro thị trường có thể tác động đến hoạt động GDKQ, Báo cáo Ban lãnh đạo các nội dung liên quan đến hoạt động GDKQ, bao gồm:
    - ✓ Tình hình, kết quả thực hiện mua kỳ quỹ trong ngày bao gồm Tổng dư nợ cho vay giao dịch mua kỳ quỹ, tổng mức cho vay GDKQ đối với một khách hàng, tổng dư nợ cho vay GDKQ của một công ty chứng khoán đối với một loại chứng khoán, tổng số chứng khoán cho vay GDKQ;
  - Theo dõi, giám sát các giao dịch của các phòng nghiệp vụ có liên quan để đảm bảo các giao dịch của các phòng nghiệp vụ không phát sinh các rủi ro, tuân thủ đúng các quy trình nghiệp vụ, hạn mức đã được cấp, các yêu cầu về tính minh bạch, sự an toàn của giao dịch và tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.
  - Theo dõi, giám sát các giao dịch của các phòng nghiệp vụ có liên quan để đảm bảo các giao dịch của các phòng nghiệp vụ không phát sinh các rủi ro, tuân thủ đúng các quy trình nghiệp vụ, hạn mức đã được cấp, các yêu cầu về tính minh bạch, sự an toàn của giao dịch và tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.
  - Theo dõi, giám sát quá trình tác nghiệp GDKQ của từng cá nhân, từng cán bộ trong phòng nghiệp vụ, Chi nhánh, Phòng giao dịch để đảm bảo tuân thủ đúng quy trình nghiệp vụ, phát hiện những hành vi vi phạm các quy trình nghiệp vụ, vi phạm quy định của pháp luật hoặc các hành vi có thể xâm phạm lợi ích của Công ty, lợi ích của Khách hàng và phòng tránh các rủi ro khác có thể phát sinh.
- a. Kiểm soát giao dịch**
- 1.3 Sự kiểm soát giao dịch, hạn mức tín dụng và kỳ quỹ**
- Kiểm soát rủi ro hoạt động giao dịch chứng khoán kỳ quỹ là việc Phòng Quản trị rủi ro phối hợp với Phòng DVKH thực hiện các biện pháp giám sát, quản lý đối với các phòng nghiệp vụ để kiểm soát các rủi ro đã được phát hiện, cảnh báo, Theo dõi diễn biến thị trường, các chính sách các văn bản pháp luật để đề đề kịp thời phát hiện rủi ro trong hoạt động giao dịch kỳ quỹ, Các công việc bao gồm:
    - Theo dõi, giám sát quá trình tác nghiệp GDKQ của từng cá nhân, từng cán bộ trong phòng nghiệp vụ, Chi nhánh, Phòng giao dịch để đảm bảo tuân thủ đúng quy trình nghiệp vụ, phát hiện những hành vi vi phạm các quy trình nghiệp vụ, vi phạm quy định của pháp luật hoặc các hành vi có thể xâm phạm lợi ích của Công ty, lợi ích của Khách hàng và phòng tránh các rủi ro khác có thể phát sinh.
  - Quản trị rủi ro là bộ phận không mang tính tách rời trong hệ thống quản trị của công ty, Các trường phòng/ban có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện tuân thủ, quy định quản trị rủi ro đối với từng hoạt động nghiệp vụ.
  - Các quy trình thuộc bộ phận nghiệp vụ cần có tới nhiều các nội dung về chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quyết định, trách nhiệm, các quy định hạn chế rủi ro và các quy tắc đảm bảo nghĩa vụ tuân thủ các quy định pháp luật.
- d. Vai trò quản trị rủi ro tài các bộ phận nghiệp vụ:**

- Nghiệp vụ đảm bảo (Hedging):
  - ✓ (1) Giá định giá (F) sẽ thay đổi ở tần suất của mỗi lần cập nhật giá
  - ✓ (2) Giá định Sigma (Si) sẽ thay đổi bình thường mới ngày, ngoại trừ những thời điểm biến động mạnh trên thị trường
  - ✓ (3) Nghiệp vụ đảm bảo Delta được duy trì hàng ngày từ trường hợp có sự biến động lớn khi một trong hai hoặc cả hai biến pháp này có thể được thực hiện
  - (a) Lấy mẫu lại trong ngày thường xuyên của nghiệp vụ đảm bảo Delta
  - (b) Đảm bảo rủi ro gamma và vega

#### b. Phương án phòng ngừa rủi ro tổng quát

- Phi chứng quyền hợp lý là mức phí được tính toán theo các công thức định giá quyền chọn (còn gọi là giá lý thuyết) căn cứ trên một mức độ biến động hợp lý của giá tài sản cơ sở
- Phi giao dịch khi mua/bán tài sản cơ sở trong quá trình phòng hộ
  - Chi phí lãi vay khoản tiền dùng để mua tài sản cơ sở trong quá trình phòng hộ
  - Chi phí mua/bán tài sản cơ sở cho nhà đầu tư khi chứng quyền được thực hiện
- Mức độ chấp nhận được, Chi phí bỏ ra gồm:
- Đề tổng chi phí bỏ ra trong suốt thời gian từ khi phát hành đến hạn tiền đến gần sát, không được quá chênh lệch khoản phi chứng quyền hợp lý, trong trường hợp nếu có chênh lệch thì chi ở mức độ chấp nhận được, Chi phí bỏ ra gồm:

#### a. Mục đích phòng ngừa rủi ro

#### 2.2 Phương án phòng ngừa rủi ro cho chứng quyền

- Trường hợp không đủ tài sản để thanh toán thực hiện chứng quyền, việc giải quyết quyền lợi cho người sở hữu chứng quyền thực hiện theo quy định pháp luật liên quan áp dụng đối với chủ nợ có bảo đảm một phần
- Bảo lãnh thanh toán hoặc tài sản khác (nếu có);
  - Tài sản có trên tài khoản kỳ quỹ tại ngân hàng lưu ký;
  - Tài sản phòng ngừa rủi ro và các tài sản khác có trên tài khoản từ doanh;
- Việc thanh toán cho người sở hữu chứng quyền được bảo đảm bằng các nguồn tài sản sau:

#### 2.1 Phương án bảo đảm thanh toán cho người sở hữu chứng quyền

#### 2. Phương án phòng ngừa rủi ro dự kiến

Không có

#### 1.4 Tổ chức danh gia tin dùng:

- Tổng mức cho vay giao dịch kỳ quỹ của công ty chứng khoán đối với một loại chứng khoán không được vượt quá 3% vốn chủ sở hữu của công ty chứng khoán.
- Tổng dư nợ cho vay giao dịch kỳ quỹ của một công ty chứng khoán đối với một loại chứng khoán không được vượt quá 10% vốn chủ sở hữu của công ty chứng khoán.
- Tổng số chứng khoán cho vay giao dịch kỳ quỹ của một công ty chứng khoán không được vượt quá 5% tổng số chứng khoán niêm yết của một tổ chức niêm yết.





**Mua** - If ((gia CKCS hiện tại <= gia thực hiện), số lượng chứng quyền \* tỷ lệ chuyển đổi) \* [gia CKCS hiện tại - gia thực hiện] - Delta \* số lượng chứng quyền \* tỷ lệ chuyển đổi), 0)

**Bán** - If ((gia CKCS hiện tại >= gia thực hiện), số lượng chứng quyền \* tỷ lệ chuyển đổi \* [gia thực hiện - gia CKCS hiện tại] - Delta \* số lượng chứng quyền \* tỷ lệ chuyển đổi), 0)





Hoạt động chính của BIDV là thực hiện các giao dịch ngân hàng bao gồm huy động và nhận tiền gửi ngân hàng, trung hạn và dài hạn từ các tổ chức và cá nhân; cho vay ngân hàng, trung hạn và dài hạn đối với các tổ chức và cá nhân trên cơ sở tính chất và khả năng nguồn vốn của Ngân hàng; thanh toán giữa các tổ chức và cá nhân; thực hiện các giao dịch ngoại tệ, các dịch vụ tài trợ thương mại quốc tế, chiết khấu thương phiếu, trái phiếu, các giấy tờ có giá khác và các dịch vụ ngân hàng khác được Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cho phép.

Qua 62 năm trưởng thành và phát triển, đến nay BIDV là một trong bốn ngân hàng thương mại lớn nhất ở Việt Nam, được tổ chức hoạt động theo mô hình Ngân hàng thương mại cổ phần, trong đó Nhà nước nắm giữ cổ phần chi phối.

Trong hoạt động ngân hàng, và đặc biệt, đã được ghi nhận với danh hiệu "Anh hùng lao động thời kỳ đổi mới", mới kinh tế, thực hiện công nghiệp hoá hiện đại hoá đất nước; khẳng định vai trò và vị trí của BIDV. Những nỗ lực của tập thể cán bộ công nhân viên BIDV đã góp phần tích cực trong sự nghiệp đổi mới ngân hàng thương mại đa năng, hoạt động đa ngành, kinh doanh đa lĩnh vực vì mục tiêu lợi nhuận, hiện những bước chuyển đổi cấu trúc cơ bản, định hướng kinh doanh mạnh mẽ theo hướng một Việt Nam cho phép BIDV được kinh doanh đa năng như một Ngân hàng Thương mại, BIDV đã thực hiện nhiệm vụ cấp phát vốn ngân sách và tìm dụng theo Kế hoạch nhà nước từ BIDV và Tổng cục Đầu tư (trực thuộc Bộ Tài chính) và Quyết định 293/QĐ-NH9 ngày 18/11/1994 của Thống đốc NHNN Ngày 08/11/1994 Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 654/QĐ-TTg về việc chuyển giao kinh tế - xã hội.

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, tiền thân là Ngân hàng Kiến thiết Việt Nam, được thành lập theo Quyết định 177/TTg ngày 26/04/1957 của Thủ tướng Chính phủ, với chức năng ban đầu là cấp phát và quản lý vốn kiến thiết cơ bản từ nguồn vốn ngân sách phục vụ tất cả các lĩnh vực kinh tế - xã hội.

<b>Tên ngân hàng:</b>	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa
<b>Tên viết tắt:</b>	BIDV
<b>Địa chỉ trụ sở chính:</b>	66 Phố Đức Chính, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
<b>Điện thoại:</b>	+84 (0) 28 3821 8812
<b>Website</b>	www.bidv.com.vn

#### 1. Ngân hàng nhận ký quỹ tài sản bảo đảm thanh toán

#### VIII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN BỘT CHÀO BÀN





## IX. XUNG ĐỘT LỢI ÍCH

Chúng tôi và các chi nhánh của chúng tôi tham gia vào một loạt các hoạt động ngân hàng đầu tư, đầu tư, môi giới và các hoạt động khác và có thể có các thông tin quan trọng về Công ty và / hoặc các CKCS hoặc phát hành hoặc cấp nhật các báo cáo nghiên cứu về Công ty và / hoặc CKCS. Các hoạt động, thông tin và / hoặc các báo cáo nghiên cứu như vậy có thể liên quan đến hoặc ảnh hưởng đến Công ty và / hoặc các CKCS và có thể gây ra những hậu quả bất lợi cho Nhà đầu tư hoặc tạo ra mâu thuẫn quyền lợi liên quan đến việc phát hành Chứng quyền. Chúng tôi không có nghĩa vụ công bố những thông tin như vậy và có thể phát hành báo cáo nghiên cứu và tham gia vào bất kỳ hoạt động nào như vậy mà không liên quan đến việc phát hành Chứng quyền.

Trong quá trình kinh doanh thông thường, chúng tôi và các chi nhánh của chúng tôi có thể thực hiện các giao dịch cho tài khoản của chúng tôi hoặc cho các khách hàng của chúng tôi và có thể tham gia vào một hoặc nhiều giao dịch liên quan đến Công ty và / hoặc các CKCS hoặc các sản phẩm phái sinh liên quan. Điều này có thể gián tiếp ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà đầu tư.

VCSC không phải là người có liên quan của Ngân hàng lưu ký và tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở.





6.	Gia thực hiện: 133.217 đồng
7.	Tỷ lệ chuyển đổi: 5.8283:1
8.	Thời hạn: 06 tháng
9.	Thời gian đáo hạn: 24/05/2022
e) Chứng quyền MWG/VSC/M/AU/T/A6	
1.	Tên chứng quyền: Chứng quyền MWG/VSC/M/AU/T/A6
2.	Mã chứng quyền: CMWG2113
3.	Tên (mã) chứng quyền cơ sở: MWG
4.	Tên tổ chức phát hành chứng quyền cơ sở: Công ty Cổ phần Đầu tư Thẻ giới di động
5.	Số lượng chứng quyền đang niêm yết: 3.000.000 chứng quyền
6.	Gia thực hiện: 154.000 đồng
7.	Tỷ lệ chuyển đổi: 6:1
8.	Thời hạn: 06 tháng
9.	Thời gian đáo hạn: 24/05/2022
f) Chứng quyền PNJ/VSC/M/AU/T/A5	
1.	Tên chứng quyền: Chứng quyền PNJ/VSC/M/AU/T/A5
2.	Mã chứng quyền: CPNJ2110
3.	Tên (mã) chứng quyền cơ sở: PNJ
4.	Tên tổ chức phát hành chứng quyền cơ sở: Công ty Cổ phần Vàng Bạc đá quý Phú Nhuận
5.	Số lượng chứng quyền đang niêm yết: 3.000.000 chứng quyền
6.	Gia thực hiện: 111.664 đồng
7.	Tỷ lệ chuyển đổi: 4.9408:1
8.	Thời hạn: 06 tháng
9.	Thời gian đáo hạn: 24/05/2022
g) Chứng quyền STB/VSC/M/AU/T/A2	
1.	Tên chứng quyền: Chứng quyền STB/VSC/M/AU/T/A2
2.	Mã chứng quyền: CSTB2112
3.	Tên (mã) chứng quyền cơ sở: STB
4.	Tên tổ chức phát hành chứng quyền cơ sở: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín
5.	Số lượng chứng quyền đang niêm yết: 3.000.000 chứng quyền
6.	Gia thực hiện: 31.000 đồng
7.	Tỷ lệ chuyển đổi: 1:1
8.	Thời hạn: 06 tháng
9.	Thời gian đáo hạn: 24/05/2022
h) Chứng quyền VIC/VSC/M/AU/T/A2	
1.	Tên chứng quyền: Chứng quyền VIC/VSC/M/AU/T/A2
2.	Mã chứng quyền: CVIC2109
3.	Tên (mã) chứng quyền cơ sở: VIC

4. Tên tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở: Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần
5. Số lượng chứng quyền đang niêm yết: 3.000.000 chứng quyền
6. Giá thực hiện: 102.000 đồng
7. Tỷ lệ chuyển đổi: 5:1
8. Thời hạn: 06 tháng
9. Thời gian đáo hạn: 24/05/2022
- i) Chứng quyền VNM/VCSC/M/AuT/A3
1. Tên chứng quyền: Chứng quyền VNM/VCSC/M/AuT/A3
2. Mã chứng quyền: CVNM2114
3. Tên (mã) chứng khoán cơ sở: VNM
4. Tên tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở: Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam
5. Số lượng chứng quyền đang niêm yết: 3.000.000 chứng quyền
6. Giá thực hiện: 94.423 đồng
7. Tỷ lệ chuyển đổi: 4,9178:1
8. Thời hạn: 06 tháng
9. Thời gian đáo hạn: 24/05/2022
- j) Chứng quyền VRE/VCSC/M/AuT/A1
1. Tên chứng quyền: Chứng quyền VRE/VCSC/M/AuT/A1
2. Mã chứng quyền: CVRE2114
3. Tên (mã) chứng khoán cơ sở: VRE
4. Tên tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở: Công ty Cổ phần Vincom Retail
5. Số lượng chứng quyền đang niêm yết: 3.000.000 chứng quyền
6. Giá thực hiện: 34.000 đồng
7. Tỷ lệ chuyển đổi: 1:1
8. Thời hạn: 06 tháng
9. Thời gian đáo hạn: 24/05/2022
- k) Chứng quyền MBB/VCSC/M/AuT/A3
1. Tên chứng quyền: Chứng quyền MBB/VCSC/M/AuT/A3
2. Mã chứng quyền: CMBB2203
3. Tên (mã) chứng khoán cơ sở: MBB
4. Tên tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở: Ngân hàng TMCP Quân đội
5. Số lượng chứng quyền đang niêm yết: 3.000.000 chứng quyền
6. Giá thực hiện: 35.500 đồng
7. Tỷ lệ chuyển đổi: 2:1
8. Thời hạn: 06 tháng
9. Thời gian đáo hạn: 26/09/2022
- l) Chứng quyền MWG/VCSC/M/AuT/A7
1. Tên chứng quyền: Chứng quyền MWG/VCSC/M/AuT/A7



2. Mã chứng quyền: CMMWG2203

3. Tên (mã) chứng khoán cơ sở: MWG

4. Tên tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở: Công ty Cổ phần Đầu tư Thẻ giới Di động

5. Số lượng chứng quyền đang niêm yết: 3.000.000 chứng quyền

6. Giá thực hiện: 148.000 đồng

7. Tỷ lệ chuyển đổi: 7:1

8. Thời hạn: 06 tháng

9. Thời gian đáo hạn: 26/09/2022

m) Chứng quyền NVLVCSC/M/AU/A1

1. Tên chứng quyền: Chứng quyền NVLVCSC/M/AU/A1

2. Mã chứng quyền: CNVL2203

3. Tên (mã) chứng khoán cơ sở: NVL

4. Tên tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

5. Số lượng chứng quyền đang niêm yết: 3.000.000 chứng quyền

6. Giá thực hiện: 92.500 đồng

7. Tỷ lệ chuyển đổi: 5:1

8. Thời hạn: 06 tháng

9. Thời gian đáo hạn: 26/09/2022

n) Chứng quyền KDHVCSC/M/AU/A2

1. Tên chứng quyền: Chứng quyền KDHVCSC/M/AU/A2

2. Mã chứng quyền: CKDH2205

3. Tên (mã) chứng khoán cơ sở: KDH

4. Tên tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở: Công ty Cổ phần Dầu từ Kinh doanh nhà Khang

Diện

5. Số lượng chứng quyền đang niêm yết: 3.000.000 chứng quyền

6. Giá thực hiện: 58.000 đồng

7. Tỷ lệ chuyển đổi: 3:1

8. Thời hạn: 06 tháng

9. Thời gian đáo hạn: 26/09/2022

o) Chứng quyền HDBVCSC/M/AU/A1

1. Tên chứng quyền: Chứng quyền HDBVCSC/M/AU/A1

2. Mã chứng quyền: CHDB2204

3. Tên (mã) chứng khoán cơ sở: HDB

4. Tên tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí

Minh

5. Số lượng chứng quyền đang niêm yết: 3.000.000 chứng quyền

6. Giá thực hiện: 31.500 đồng

7. Tỷ lệ chuyển đổi: 2:1

8.	Thời hạn: 06 tháng
9.	Thời gian đảo hạn: 26/09/2022
<b>p) Chứng quyền HPG/VCS/M/AU/T/A4</b>	
1.	Tên chứng quyền: Chứng quyền HPG/VCS/M/AU/T/A4
2.	Mã chứng quyền: CHPG2207
3.	Tên (mã) chứng khoản cơ sở: HPG
4.	Tên tổ chức phát hành chứng khoản cơ sở: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Phát
5.	Số lượng chứng quyền đang niêm yết: 3.000.000 chứng quyền
6.	Giá thực hiện: 51.500 đồng
7.	Tỷ lệ chuyển đổi: 3:1
8.	Thời hạn: 06 tháng
9.	Thời gian đảo hạn: 26/09/2022
<b>q) Chứng quyền VHM/VCS/M/AU/T/A2</b>	
1.	Tên chứng quyền: Chứng quyền VHM/VCS/M/AU/T/A2
2.	Mã chứng quyền: CVHM2206
3.	Tên (mã) chứng khoản cơ sở: VHM
4.	Tên tổ chức phát hành chứng khoản cơ sở: Công ty Cổ phần Vinhomes
5.	Số lượng chứng quyền đang niêm yết: 3.000.000 chứng quyền
6.	Giá thực hiện: 86.000 đồng
7.	Tỷ lệ chuyển đổi: 5:1
8.	Thời hạn: 06 tháng
9.	Thời gian đảo hạn: 26/09/2022
<b>r) Chứng quyền STB/VCS/M/AU/T/A3</b>	
1.	Tên chứng quyền: Chứng quyền STB/VCS/M/AU/T/A3
2.	Mã chứng quyền: CSTB2206
3.	Tên (mã) chứng khoản cơ sở: STB
4.	Tên tổ chức phát hành chứng khoản cơ sở: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín
5.	Số lượng chứng quyền đang niêm yết: 3.000.000 chứng quyền
6.	Giá thực hiện: 37.500 đồng
7.	Tỷ lệ chuyển đổi: 2:1
8.	Thời hạn: 06 tháng
9.	Thời gian đảo hạn: 26/09/2022



**XI. CAM KẾT**

VCSC cam kết chịu trách nhiệm hoàn toàn về tính chính xác, trung thực của nội dung thông tin và các tài liệu đính kèm trong bản cáo bạch này.

12/11/2022 10:00 AM

ĐOÀN MINH THIÊN

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TO HẠI



TỔNG GIÁM ĐỐC

MAI THỊ THANH TRANG

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

NGUYỄN THANH PHƯƠNG

CHỦ TỊCH HĐQT

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIỆT

Tp. HCM, ngày 04 tháng 05 năm 2022

✓ Nghị quyết Hội đồng Quản trị thông qua quyết định chào bán chứng quyền có bảo đảm

XIII. PHỤ LỤC



PHÓ GIÁM ĐỐC  
Khang Thị Sơn

*[Handwritten signature]*  


*[Handwritten signature]*  
XÁC NHẬN CỦA NGÂN HÀNG LƯU KÝ

*[Vertical handwritten text]*

*[Handwritten mark]*

*[Vertical handwritten text]*

**SAO Y BẢN CHÍNH**  
Ngày 04 tháng 05 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢN VIỆT**

Về việc: Phát hành, niêm yết và chào bán các loại chứng quyền có bảo đảm

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ vào Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2017/NQ-HĐQT.VCSC dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản về việc phát hành và niêm yết chứng quyền có bảo đảm ngày 12/09/2017.
- Căn cứ vào Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2019/NQ-HĐQT.VCSC về việc phát hành và niêm yết chứng quyền có bảo đảm ngày 22/04/2019.
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị vào ngày 04/05/2022 về việc phát hành và niêm yết các loại chứng quyền có bảo đảm.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua việc Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Bản Việt ("VCSC" hoặc "Công ty") phát hành và niêm yết các loại chứng quyền có bảo đảm với nội dung chi tiết sau:

1.1 Thông tin chi tiết về việc phát hành, chào bán và niêm yết mà chứng quyền có bảo đảm tại phụ lục đính kèm văn bản này.

1.2 Quy định về quyền và nghĩa vụ của nhà đầu tư sở hữu chứng quyền:

- Quyền được thanh toán bằng tiền hoặc chuyển giao chứng khoán cơ sở theo điều kiện và phương thức do VCSC công bố trong bản cáo bạch của từng đợt chào bán.
  - Quyền được thanh toán bằng tiền khi chứng quyền bị hủy niêm yết theo quy định của pháp luật.
  - Quyền chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, cầm cố, vay mượn trong các quan hệ dân sự theo quy định của pháp luật hiện hành.
  - Quyền được ưu tiên thanh toán trong trường hợp VCSC bị giải thể hoặc phá sản theo quy định của pháp luật.
  - Các quyền khác theo quy định của pháp luật cho phép tùy từng thời điểm.
- 1.3 Thông qua phương án bảo đảm thanh toán cho nhà đầu tư theo mã chứng quyền trong phụ lục đính kèm văn bản này.



**Điều 2:** Ủy quyền cho Tổng giám đốc thực hiện và nộp hồ sơ phát hành và niêm yết chứng quyền có bảo đảm tại Ủy Ban Chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán, và Trung tâm lưu ký chứng khoán theo quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký, và lập thành 3 bản gốc có giá trị thực hiện như nhau.

Nơi nhận:  
- Lưu HC - NS

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**




**NGUYỄN THANH PHƯƠNG**

Handwritten notes in the left margin.

## PHỤ LỤC

### Thông tin chi tiết về đợt chào bán chứng quyền có bảo đảm cho chứng khoán cơ sở FPT Đợt phát hành năm 2022 (Series) - 5

<b>Tên chứng quyền:</b>	Chứng quyền FPT/VCS/M/AU/T/AS
<b>Tên (mã) chứng khoán cơ sở:</b>	Công ty Cổ phần FPT (FPT)
<b>Tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở:</b>	Công ty Cổ phần FPT
<b>Loại chứng quyền (mua/bán):</b>	Mua
<b>Kiểu thực hiện (châu Âu/Mỹ):</b>	Châu Âu
<b>Phương thức thực hiện chứng quyền:</b>	Tiền mặt – đồng
<b>Thời hạn:</b>	6 tháng
<b>Ngày phát hành dự kiến:</b>	Thời gian cụ thể do Tổng Giám đốc quyết định sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt
<b>Ngày đáo hạn:</b>	Ngày tròn 6 (sáu) tháng kể từ Ngày phát hành
<b>Tỷ lệ chuyển đổi:</b>	6:1 (6 chứng quyền tương đương 1 cổ phiếu)
<b>Giá thực hiện:</b>	Chênh lệch giữa giá thực hiện quyền so với giá đóng cửa của cổ phiếu cơ sở tại ngày giao dịch liền trước ngày thông báo phát hành không vượt quá +/-20%. Giá thực hiện cụ thể do Tổng Giám đốc quyết định tại thời điểm chào bán
<b>Giá trị tài sản bảo đảm thanh toán:</b>	tối thiểu là 50% giá trị loại chứng quyền dự kiến chào bán.
<b>Giá chào bán:</b>	Từ 1.000 đồng đến 8.000 đồng
<b>Tổng số lượng chào bán:</b>	4.000.000 chứng quyền
<b>Tổng giá trị chào bán:</b>	Từ 4.000.000.000 đồng đến 32.000.000.000 đồng
<b>Phương thức phát hành:</b>	Phát hành chứng quyền ra công chúng

17/18/19/20/21/22/23



**PHỤ LỤC**  
**Thông tin chi tiết về đợt chào bán chứng quyền có bảo đảm**  
**cho chứng khoán cơ sở MSN**  
**Đợt phát hành năm 2022 (Series) - 5**

<b>Tên chứng quyền:</b>	Chứng quyền MSN/CSC/M/AU/T/AS
<b>Tên (mã) chứng khoán cơ sở:</b>	Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (MSN)
<b>Tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở:</b>	Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan
<b>Loại chứng quyền (mua/bán):</b>	Mua
<b>Kiểu thực hiện (châu Âu/Mỹ):</b>	Châu Âu
<b>Phương thức thực hiện chứng quyền:</b>	Tiền mặt – đồng
<b>Thời hạn:</b>	6 tháng
<b>Ngày phát hành dự kiến:</b>	Thời gian cụ thể do Tổng Giám đốc quyết định sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt
<b>Ngày đảo hạn:</b>	Ngày tròn 6 (sáu) tháng kể từ Ngày phát hành
<b>Tỷ lệ chuyển đổi:</b>	B:1 (8 chứng quyền tương đương 1 cổ phiếu)
<b>Giá thực hiện:</b>	Chênh lệch giữa giá thực hiện quyền so với giá đóng cửa của cổ phiếu cơ sở tại ngày giao dịch liên trước ngày thông báo phát hành không vượt quá +/-20%. Giá thực hiện cụ thể do Tổng Giám đốc quyết định tại thời điểm chào bán
<b>Giá trị tài sản bảo đảm thanh toán:</b>	tối thiểu là 50% giá trị loại chứng quyền dự kiến chào bán.
<b>Giá chào bán:</b>	Từ 1.000 đồng đến 8.000 đồng
<b>Tổng số lượng chào bán:</b>	4.000.000 chứng quyền
<b>Tổng giá trị chào bán:</b>	Từ 4.000.000.000 đồng đến 32.000.000.000 đồng
<b>Phương thức phát hành:</b>	Phát hành chứng quyền ra công chúng

10/10/2022

## Thông tin chi tiết về đợt chào bán chứng quyền có bảo đảm cho chứng khoán cơ sở PNJ

### Đợt phát hành năm 2022 (Series) - 6

#### PHỤ LỤC

<b>Tên chứng quyền:</b>	Chứng quyền PNJVCS/M/AU/T/A6
<b>Tên (mã) chứng khoán cơ sở:</b>	Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận (PNJ)
<b>Tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở:</b>	Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận
<b>Loại chứng quyền (mua/bán):</b>	Mua
<b>Kiểu thực hiện (châu Âu/Mỹ):</b>	Châu Âu
<b>Phương thức thực hiện chứng quyền:</b>	Tiền mặt – đồng
<b>Thời hạn:</b>	6 tháng
<b>Ngày phát hành dự kiến:</b>	Thời gian cụ thể do Tổng Giám đốc quyết định sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt
<b>Ngày đảo hạn:</b>	Ngày tròn 6 (sáu) tháng kể từ Ngày phát hành
<b>Tỷ lệ chuyển đổi:</b>	6:1 (6 chứng quyền tương đương 1 cổ phiếu)
<b>Giá thực hiện:</b>	Chênh lệch giữa giá thực hiện quyền so với giá đóng cửa của cổ phiếu cơ sở tại ngày giao dịch liên trước ngày thông báo phát hành không vượt quá +/-20%. Giá thực hiện cụ thể do Tổng Giám đốc quyết định tại thời điểm chào bán
<b>Giá trị tài sản bảo đảm thanh toán:</b>	tối thiểu là 50% giá trị loại chứng quyền dự kiến chào bán
<b>Giá chào bán:</b>	Từ 1.000 đồng đến 8.000 đồng
<b>Tổng số lượng chào bán:</b>	4.000.000 chứng quyền
<b>Tổng giá trị chào bán:</b>	Từ 4.000.000.000 đồng đến 32.000.000.000 đồng
<b>Phương thức phát hành:</b>	Phát hành chứng quyền ra công chúng



## PHỤ LỤC

### Thông tin chi tiết về đợt chào bán chứng quyền có bảo đảm cho chứng khoán cơ sở POW Đợt phát hành năm 2022 (Series) - 1

<b>Tên chứng quyền:</b>	Chứng quyền POW/CSC/M/AU/TA1
<b>Tên (mã) chứng khoán cơ sở:</b>	Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam - CTCP (POW)
<b>Tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở:</b>	Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam - CTCP
<b>Loại chứng quyền (mua/bán):</b>	Mua
<b>Kiểu thực hiện (châu Âu/Mỹ):</b>	Châu Âu
<b>Phương thức thực hiện chứng quyền:</b>	Tiền mặt – đồng
<b>Thời hạn:</b>	6 tháng
<b>Ngày phát hành dự kiến:</b>	Thời gian cụ thể do Tổng Giám đốc quyết định sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt
<b>Ngày đảo hạn:</b>	Ngày tròn 6 (sáu) tháng kể từ Ngày phát hành
<b>Tỷ lệ chuyển đổi:</b>	1:1 (1 chứng quyền tương đương 1 cổ phiếu)
<b>Giá thực hiện:</b>	Chênh lệch giữa giá thực hiện quyền so với giá đóng cửa của cổ phiếu cơ sở tại ngày giao dịch liền trước ngày thông báo phát hành không vượt quá +/-20%. Giá thực hiện cụ thể do Tổng Giám đốc quyết định tại thời điểm chào bán
<b>Giá trị tài sản bảo đảm thanh toán:</b>	tối thiểu là 50% giá trị loại chứng quyền dự kiến chào bán.
<b>Giá chào bán:</b>	Từ 1.000 đồng đến 8.000 đồng
<b>Tổng số lượng chào bán:</b>	4.000.000 chứng quyền
<b>Tổng giá trị chào bán:</b>	Từ 4.000.000.000 đồng đến 32.000.000.000 đồng
<b>Phương thức phát hành:</b>	Phát hành chứng quyền ra công chúng

Head Office  
 Tầng 1, Tòa nhà 2, Hai Bà Trưng, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội  
 Tầng 1, Tòa nhà 2, Hai Bà Trưng, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội  
 Tầng 1, Tòa nhà 2, Hai Bà Trưng, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Phuket Office  
 Tầng 1, Tòa nhà 2, Hai Bà Trưng, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội  
 Tầng 1, Tòa nhà 2, Hai Bà Trưng, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Transaction Office  
 Tầng 1, Tòa nhà 2, Hai Bà Trưng, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội  
 Tầng 1, Tòa nhà 2, Hai Bà Trưng, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Head Office  
 Tầng 1, Tòa nhà 2, Hai Bà Trưng, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội  
 Tầng 1, Tòa nhà 2, Hai Bà Trưng, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

1/4 14 4 11 104

**PHỤ LỤC**  
**Thông tin chi tiết về đợt chào bán chứng quyền có bảo đảm**  
**cho chứng khoán cơ sở TCB**  
**Đợt phát hành năm 2022 (Series) - 4**

<b>Tên chứng quyền:</b>	Chứng quyền TCB/VCS/M/AU/T/A4
<b>Tên (mã) chứng khoán cơ sở:</b>	Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (TCB)
<b>Tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở:</b>	Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam
<b>Loại chứng quyền (mua/bán):</b>	Mua
<b>Kiểu thực hiện (châu Âu/Mỹ):</b>	Châu Âu
<b>Phương thức thực hiện chứng quyền:</b>	Tiền mặt – đồng
<b>Thời hạn:</b>	6 tháng
<b>Ngày phát hành dự kiến:</b>	Thời gian cụ thể do Tổng Giám đốc quyết định sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt
<b>Ngày đảo hạn:</b>	Ngày tròn 6 (sáu) tháng kể từ Ngày phát hành
<b>Tỷ lệ chuyển đổi:</b>	3:1 (3 chứng quyền tương đương 1 cổ phiếu)
<b>Giá thực hiện:</b>	Chênh lệch giữa giá thực hiện quyền so với giá đóng cửa của cổ phiếu cơ sở tại ngày giao dịch liền trước ngày thông báo phát hành không vượt quá +/-20%. Giá thực hiện cụ thể do Tổng Giám đốc quyết định tại thời điểm chào bán
<b>Giá trị tài sản bảo đảm thanh toán:</b>	tối thiểu là 50% giá trị loại chứng quyền dự kiến chào bán.
<b>Giá chào bán:</b>	Từ 1.000 đồng đến 8.000 đồng
<b>Tổng số lượng chào bán:</b>	4.000.000 chứng quyền
<b>Tổng giá trị chào bán:</b>	Từ 4.000.000.000 đồng đến 32.000.000.000 đồng
<b>Phương thức phát hành:</b>	Phát hành chứng quyền ra công chúng

Head Office  
 Tầng 15 Tòa 2 số 100 Đường Lê Lợi, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
 Điện thoại: 84 28 3814 1228  
 Fax: 84 28 3814 2278  
 Email: info@vietcapital.com.vn

Transaction Office  
 Tầng 15 Ngõ 100 Đường Lê Lợi, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
 Điện thoại: 84 28 3814 2278  
 Fax: 84 28 3814 2278

Transaction Office  
 Tầng 15 Ngõ 100 Đường Lê Lợi, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
 Điện thoại: 84 28 3814 2278  
 Fax: 84 28 3814 2278

Head Office  
 Tầng 15 Tòa 2 số 100 Đường Lê Lợi, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
 Điện thoại: 84 28 3814 1228  
 Fax: 84 28 3814 2278  
 Email: info@vietcapital.com.vn

04/10/2022



# PHỤ LỤC

## Thông tin chi tiết về đợt chào bán chứng quyền có bảo đảm cho chứng khoán cơ sở VIC Đợt phát hành năm 2022 (Series) - 3

<b>Tên chứng quyền:</b>	Chứng quyền VIC/CSC/M/AU/T/A3
<b>Tên (mã) chứng khoán cơ sở:</b>	Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần (VIC)
<b>Tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở:</b>	Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần
<b>Loại chứng quyền (mua/bán):</b>	Mua
<b>Kiểu thực hiện (châu Âu/Mỹ):</b>	Châu Âu
<b>Phương thức thực hiện chứng quyền:</b>	Tiền mặt – đồng
<b>Thời hạn:</b>	6 tháng
<b>Ngày phát hành dự kiến:</b>	Thời gian cụ thể do Tổng Giám đốc quyết định sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt
<b>Ngày đáo hạn:</b>	Ngày tròn 6 (sáu) tháng kể từ Ngày phát hành
<b>Tỷ lệ chuyển đổi:</b>	5:1 (5 chứng quyền tương đương 1 cổ phiếu)
<b>Giá thực hiện:</b>	Chênh lệch giữa giá thực hiện quyền so với giá đóng cửa của cổ phiếu cơ sở tại ngày giao dịch liền trước ngày thông báo phát hành không vượt quá +/-20%. Giá thực hiện cụ thể do Tổng Giám đốc quyết định tại thời điểm chào bán
<b>Giá trị tài sản bảo đảm thanh toán:</b>	tối thiểu là 50% giá trị loại chứng quyền dự kiến chào bán.
<b>Giá chào bán:</b>	Từ 1.000 đồng đến 8.000 đồng
<b>Tổng số lượng chào bán:</b>	4.000.000 chứng quyền
<b>Tổng giá trị chào bán:</b>	Từ 4.000.000.000 đồng đến 32.000.000.000 đồng
<b>Phương thức phát hành:</b>	Phát hành chứng quyền ra công chúng

## PHỤ LỤC

**Thông tin chi tiết về đợt chào bán chứng quyền có bảo đảm  
cho chứng khoán cơ sở VPB**

**Đợt phát hành năm 2022 (Series) - 5**

<b>Tên chứng quyền:</b>	Chứng quyền VPB/VCS/C/M/AU/T/AS
<b>Tên (mã) chứng khoán cơ sở:</b>	Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPB)
<b>Tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở:</b>	Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng
<b>Loại chứng quyền (mua/bán):</b>	Mua
<b>Kiểu thực hiện (châu Âu/ Mỹ):</b>	Châu Âu
<b>Phương thức thực hiện chứng quyền:</b>	Tiền mặt – đồng
<b>Thời hạn:</b>	6 tháng
<b>Ngày phát hành dự kiến:</b>	Thời gian cụ thể do Tổng Giám đốc quyết định sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt
<b>Ngày đảo hạn:</b>	Ngày tròn 6 (sáu) tháng kể từ Ngày phát hành
<b>Tỷ lệ chuyển đổi:</b>	2:1 (2 chứng quyền tương đương 1 cổ phiếu)
<b>Giá thực hiện:</b>	Chênh lệch giữa giá thực hiện quyền so với giá đóng cửa của cổ phiếu cơ sở tại ngày giao dịch liền trước ngày thông báo phát hành không vượt quá +/-20%. Giá thực hiện cụ thể do Tổng Giám đốc quyết định tại thời điểm chào bán
<b>Giá trị tài sản bảo đảm thanh toán:</b>	Giá trị tài sản bảo đảm thanh toán: tối thiểu là 50% giá trị loại chứng quyền dự kiến chào bán.
<b>Giá chào bán:</b>	Từ 1.000 đồng đến 8.000 đồng
<b>Tổng số lượng chào bán:</b>	4.000.000 chứng quyền
<b>Tổng giá trị chào bán:</b>	Từ 4.000.000.000 đồng đến 32.000.000.000 đồng
<b>Phương thức phát hành:</b>	Phát hành chứng quyền ra công chúng

# PHỤ LỤC

## Thông tin chi tiết về đợt chào bán chứng quyền có bảo đảm cho chứng khoán cơ sở VRE

### Đợt phát hành năm 2022 (Series) - 2

<b>Tên chứng quyền:</b>	Chứng quyền VRE/VCS/M/Au/T/A2
<b>Tên (mã) chứng khoán cơ sở:</b>	Công ty Cổ phần Vincom Retail (VRE)
<b>Tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở:</b>	Công ty Cổ phần Vincom Retail
<b>Loại chứng quyền (mua/bán):</b>	Mua
<b>Kiểu thực hiện (châu Âu/Mỹ):</b>	Châu Âu
<b>Phương thức thực hiện chứng quyền:</b>	Tiền mặt – đồng
<b>Thời hạn:</b>	6 tháng
<b>Ngày phát hành dự kiến:</b>	Thời gian cụ thể do Tổng Giám đốc quyết định sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt
<b>Ngày đáo hạn:</b>	Ngày tròn 6 (sáu) tháng kể từ Ngày phát hành
<b>Tỷ lệ chuyển đổi:</b>	2:1 (2 chứng quyền tương đương 1 cổ phiếu)
<b>Giá thực hiện:</b>	Chênh lệch giữa giá thực hiện quyền so với giá đóng cửa của cổ phiếu cơ sở tại ngày giao dịch liên trước ngày thông báo phát hành không vượt quá +/-20%. Giá thực hiện cụ thể do Tổng Giám đốc quyết định tại thời điểm chào bán
<b>Giá trị tài sản bảo đảm thanh toán:</b>	Giá trị là 50% giá trị loại chứng quyền dự kiến chào bán.
<b>Giá chào bán:</b>	Từ 1.000 đồng đến 8.000 đồng
<b>Tổng số lượng chào bán:</b>	4.000.000 chứng quyền
<b>Tổng giá trị chào bán:</b>	Từ 4.000.000.000 đồng đến 32.000.000.000 đồng
<b>Phương thức phát hành:</b>	Phát hành chứng quyền ra công chúng

C.P. \* Au.



**HỢP ĐỒNG NGUYÊN TÁC**  
 Về việc cung cấp dịch vụ quản lý tài sản kỹ quỹ bảo đảm  
 thanh toán  
 Số: 03/2019/TT/BIDVHTH-VCSC

GỮA

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BÀN VIỆT  
 (TỔ CHỨC PHÁT HÀNH CHỨNG QUYỀN CỔ BẢO ĐẢM)

VÀ

NGÂN HÀNG TMCP Đ&PT VIỆT NAM - CHI NHÁNH NAM KỲ KHÔI  
 NGHĨA  
 (NGÂN HÀNG LƯU KÝ)

**SAO Y BẢN CHÍNH**  
 Ngày 05 Tháng 05 Năm 2022



Đoàn Diệu Từ Quỳnh  
 Phó Giám Đốc Nhân Sự





hợp tác để cung cấp các dịch vụ đáp ứng yêu cầu của Bên A phù hợp theo quy định của Pháp luật;  
**NAY, VI VẬY**, Các Bên đồng ý ký kết "**Hợp Đồng**" này với các điều khoản và điều kiện sau đây:

**1. GIẢI THÍCH THUẬT NGỮ**

Trong phạm vi "**Hợp Đồng**" này, các thuật ngữ được hiểu như sau:

- "**Người Sở Hữu Chứng Quyền**" là nhà đầu tư bao gồm các cá nhân, tổ chức sở hữu chứng quyền, đồng thời là chủ nợ có bảo đảm một phần của Tổ Chức Phát Hành và không phải là tổ chức phát hành chứng quyền.
- "**Tài sản bảo đảm**" là tiền gửi hoặc chứng chỉ tiền gửi của Bên A ký quỹ tại Bên B hoặc Thư bảo lãnh thanh toán của Ngân hàng lưu ký. Tài sản bảo đảm này không được dùng để cầm cố, thế chấp, làm tài sản bảo đảm cho các khoản vay hoặc các nghĩa vụ tại chính khác của Bên A hay của bất kỳ bên thứ ba khác.
- "**Danh sách Người Sở Hữu Chứng Quyền**" là danh sách do Tổ chức phát hành chứng quyền gửi cho Ngân hàng lưu ký có đầy đủ thông tin của Người Sở Hữu Chứng Quyền.
- "**Hợp đồng quản lý tài sản ký quỹ bảo đảm**" là hợp đồng được hai Bên ký kết sau khi Bên A được cấp Giấy chứng nhận chào bán chứng quyền cho từng đợt Phát hành chứng quyền.

**2. MỨC DỊCH VỤ VÀ THỜI HẠN KÝ QUỸ**

a) Mục đích: Ký quỹ đảm bảo khả năng thanh toán/Bảo lãnh đảm bảo khả năng thanh toán cho từng đợt Phát hành chứng quyền của Bên A.

b) Thời hạn ký quỹ, số tiền ký quỹ và hình thức ký quỹ sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng quản lý tài sản ký quỹ bảo đảm giữa Bên A và Bên B sau khi Bên A được cấp Giấy chứng nhận chào bán chứng quyền cho từng đợt Phát hành chứng quyền.

**3. PHI DỊCH VỤ**

Phi dịch vụ, cách tính và thời hạn thanh toán sẽ được hai Bên quy định cụ thể tại từng Hợp đồng quản lý tài sản ký quỹ bảo đảm giữa hai Bên.

**4. CAM KẾT CỦA BÊN A**

- a) Thực hiện ký quỹ Tài sản đảm bảo để bảo đảm khả năng thanh toán cho từng đợt phát hành chứng quyền theo quy định của pháp luật;
- b) Khi có sự thay đổi bất kỳ liên quan đến giá trị Tài sản đảm bảo của Bên A, Bên A có trách nhiệm thông báo cho Bên B để thực hiện nghĩa vụ bảo cáo các cơ quan chức năng có liên quan;
- c) Thực hiện ký quỹ bổ sung để đáp ứng tỷ lệ ký quỹ tối thiểu theo quy định của pháp luật;
- d) Thực hiện chứng quyền bằng tài sản ký quỹ tại Ngân hàng lưu ký hoặc thanh toán cho Người Sở Hữu Chứng Quyền khi Tổ chức phát hành chứng quyền thực hiện sử dụng chính Tài sản bảo đảm để chi trả cho Người Sở Hữu Chứng Quyền;





c) Thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định tại Hợp đồng này, Hợp đồng quản lý tài sản ký quỹ bảo đảm và quy định của pháp luật.

**5. CAM KẾT CỦA BÊN B**

- a) Tiếp nhận đầy đủ, kịp thời việc quản lý Tài sản bảo đảm cho Bên A khi Bên A có yêu cầu;
- b) Bên B thực hiện phong toa/giải tòa tiền gửi không ký hạn trên tài khoản của Bên A/Hợp đồng tiền gửi/Chương chi tiền gửi theo từng thời điểm của Bên A gửi tại Bên B phù hợp với Hợp đồng quản lý tài sản ký quỹ bảo đảm và quy định của pháp luật;
- c) Lưu giữ bản gốc Hợp đồng tiền gửi/Chương chi tiền gửi và/hoặc các văn bản có liên quan đến Hợp đồng tiền gửi/Chương chi tiền gửi của Bên A;
- d) Quản lý tách biệt Tài sản bảo đảm với tài sản khác của Bên A, và các tài sản khác của Bên B;
- e) Thực hiện hoạt động thu, chi, thanh toán và chuyển giao tiền liên quan đến hoạt động phát hành chứng quyền của Bên A;
- f) Xác nhận báo cáo do Bên A lập có liên quan đến Tài sản bảo đảm;
- g) Thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định tại Hợp đồng này, Hợp đồng quản lý tài sản ký quỹ bảo đảm và quy định của pháp luật.

**6. LUẬT ÁP DỤNG, GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

- a) Hợp đồng này được lập và điều chỉnh theo pháp luật Việt Nam.
- b) Mọi tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng này sẽ được giải quyết trên cơ sở thương lượng bình đẳng giữa hai Bên. Trường hợp không thương lượng được, các Bên có quyền khởi kiện tại Tòa án có thẩm quyền để giải quyết tranh chấp.

**7. HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG**

- a) Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt khi hai Bên có văn bản được ký tên, đồng dấu hợp lệ về việc chấm dứt hiệu lực Hợp đồng này.
- b) Việc sửa đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng này phải được cả hai Bên đồng ý và lập thành văn bản do đại diện có thẩm quyền của các Bên ký, đồng dấu. Những sửa đổi, bổ sung đó có hiệu lực thay thế, bổ sung các điều khoản tương ứng trong Hợp đồng là một phần không thể tách rời của Hợp đồng này.
- c) Hợp đồng này được lập làm 02 (hai) bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 (một) bản để thực hiện.

ĐINH QUANG HOÀN  
Phó Tổng Giám Đốc



ĐẠI DIỆN BÊN A  
(Ký, ghi rõ họ tên)

PHÓ GIÁM ĐỐC  
Hoàng Văn Sơn



ĐẠI DIỆN BÊN B  
(Ký, ghi rõ họ tên)

